

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE  
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS  
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, dando inicio a las **doce horas con diez minutos** del día **cuatro de abril del año dos mil veinticinco**, en la Sala de Consejo del Instituto ubicada en la calle Mariano Matamoros 319 Poniente en el Centro de esta Ciudad; se reunieron los servidores públicos y demás personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con el objeto de llevar a cabo el acto de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas del procedimiento de invitación restringida arriba mencionado, de acuerdo a lo previsto en los artículos 35 y 44 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y artículos 74 y 85 de su Reglamento, así como lo previsto en la convocatoria, anexos, ficha técnica y visita del presente procedimiento de invitación restringida; haciéndose constar que el registro por parte de los licitantes a éste evento, se cerró a las **doce horas**, conforme a lo señalado en la convocatoria que contiene las bases del procedimiento de invitación restringida.

Presidiendo este acto el **Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**, Director de Administración del ISSSTELEON, en representación del Director General del ISSSTELEON, quien procede a dar continuación a la sesión de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas, del cual recibieron invitación los siguientes participantes:

1. SIMAN DEL NORESTE DE MÉXICO, S.A. DE C.V. (SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PROFESIONAL)
2. SERVICIOS CORPORATIVOS LA SILLA, S.A. DE C.V.
3. DINAPROSA, S.A. DE C.V.
4. PRESTADORA DE SERVICIOS EMPRESARIALES Y ORGANIZACIONALES, S.A. DE C.V.
5. KOEL DE MONTERREY, S.A. DE C.V.

Así mismo, se hace constar que se cuenta con la presencia del Testigo Social asignado y acreditado por la Contraloría y Transparencia Gubernamental, la Ciudadana **Lilia Rosalva Segundo Martínez**.

**PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM:** Vista la lista de asistencia de la presente sesión se verifica y da fe por parte del Encargado de la Dirección Jurídica y representante del área jurídica del ISSSTELEON, el **Lic. Guillermo Zamora Garza**, que de conformidad con el artículo 18, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se encuentra presente la



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE  
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS  
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

totalidad de los integrantes del Comité de Adquisiciones con derecho a voz y voto, así como los invitados a este evento de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas, por lo que los acuerdos tomados en la presente sesión son válidos y subsistentes para todos los efectos legales.

Asimismo, se hace constar que las personas morales **DINAPROSA, S.A. DE C.V.** y **PRESTADORA DE SERVICIOS EMPRESARIALES Y ORGANIZACIONALES, S.A. DE C.V.**; no se encuentran presentes ni entregaron en tiempo y forma la carta de aceptación a la convocatoria, de la ficha técnica, de los anexos, y de la validez de sus propuestas; por lo que dichos licitantes son **descalificados** del presente procedimiento de invitación restringida conforme a los numerales 6 y 12 incisos a) y d) de la convocatoria.

**SEGUNDO.- RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS:** Se procede a la recepción de los sobres cerrados que contienen las propuestas técnicas y económicas en el mismo orden en el que registraron su asistencia los licitantes: **KOEL DE MONTERREY, S.A. DE C.V.**; **SERVICIOS CORPORATIVOS LA SILLA, S.A. DE C.V.**; **SIMAN DEL NORESTE DE MÉXICO, S.A. DE C.V. (SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PROFESIONAL)**; acto seguido, se realiza la apertura de los sobres, procediéndose a su revisión preliminar y cuantitativa en presencia de los propios representantes y asistentes.

De la revisión de las propuestas se determina lo siguiente:

El proveedor **SIMAN DEL NORESTE DE MÉXICO, S.A. DE C.V. (SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PROFESIONAL)**, no presentó la documentación solicitada en los numerales 7.2.12 y 7.2.13 de la convocatoria, por lo que dicho licitante es **descalificado** del presente procedimiento de invitación de acuerdo con el numeral 12 incisos a), b) y g) de la convocatoria.

Por consiguiente y debido a que no se cuenta con por lo menos tres participantes de acuerdo a lo establecido en el artículo 44 fracción IV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; el presente procedimiento de invitación restringida es declarado **DESIERTO**, lo anterior conforme a lo señalado en el numeral y 13 incisos a), f) y g) de la convocatoria que contiene las bases del presente procedimiento; en tal virtud, la **CONVOCANTE** podrá proceder a celebrar un nuevo procedimiento, o bien, cuando

Pag. 2



isssteleon.gob.mx

Matamoros 319 Pte., Monterrey, Nuevo León. Tel. (81) 2033.9000

@gob\_Nuevo León    

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE  
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS  
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

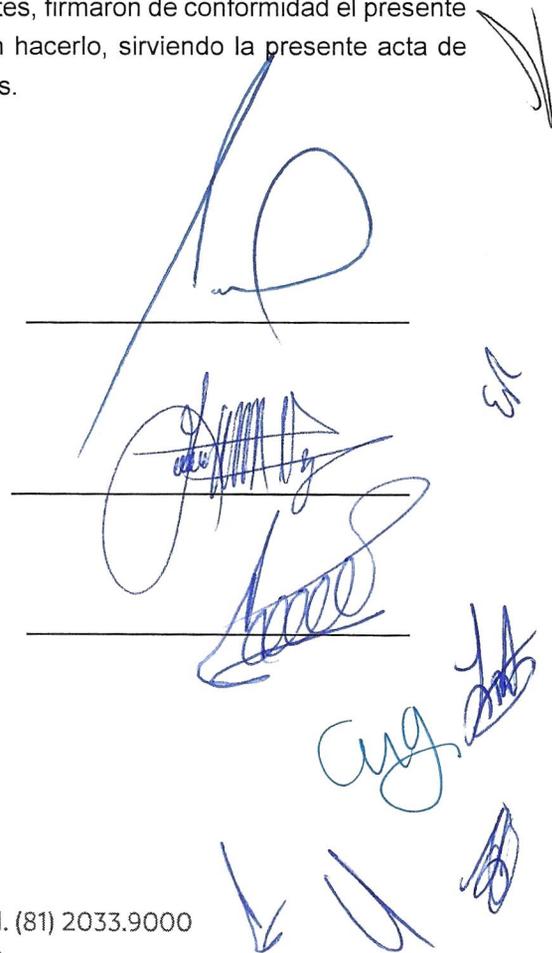
proceda, cualquiera de los demás procedimientos de contratación previstos en la Ley.

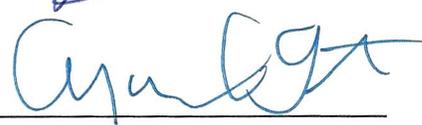
En tal sentido, no se siguió con la revisión de la demás documentación ni la apertura de los sobres que dicen contener las propuestas económicas.

**TERCERO.- CIERRE DE ACTA:** Después de dar lectura a la presente acta, se da por terminado este acto, siendo las **doce horas con treinta y cinco minutos** del día al inicio señalado.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 74 fracción XX del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, a partir de esta fecha la presente acta estará a su disposición en la página WEB del ISSSTELEON <http://www.isssteleon.gob.mx>

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron de conformidad el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo, sirviendo la presente acta de notificación legal, entregándose copia de esta a cada uno de los presentes.

**Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON****Con voz y voto:****Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar***Director de Administración del ISSSTELEON**En representación del Director General del***Arq. Diana Luisa Martínez Rivera***En representación de la Secretaría de Administración de  
Estado de Nuevo León***Lic. Guillermo Zamora Garza***Encargado de la Dirección Jurídica y  
representante del área jurídica del ISSSTELEON*

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE  
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS  
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA****Sólo con voz:****Lic. Yadira Faz Cedillo***Representante de la Contraloría y**Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León**“Dejando salvaguardadas las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental”***Ing. Arturo Leal Ordoñez***Coordinador de Servicios Generales y de Calidad del ISSSTELEON**Representante del área que requirió el bien y/o servicio***Testigo Social***C. Lilia Rosalva Segundo Martínez***Invitados****Mtra. Marcela Yadira Gutiérrez Estrada***Titular de Auditoría del Órgano de Control Interno del ISSSTELEON**Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado***Por los licitantes****KOEL DE MONTERREY, S.A. DE C.V.***C. Jorge Villarreal Barrera***SERVICIOS CORPORATIVOS LA SILLA, S.A. DE C.V.***C. Alberto Elías Ramírez Paz*

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE  
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS  
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

**SIMAN DEL NORESTE DE MÉXICO, S.A. DE C.V.  
(SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO Y  
LIMPIEZA PROFESIONAL)  
C. Eric Luis Sánchez de la Paz**



---


**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES  
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN****LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y  
APERTURAS DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS  
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

Monterrey, Nuevo León a 04 de abril de 2025.

1	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>Koel de Monterrey</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Jorge Villarreal</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	<u>Jorge Villarreal</u>
FIRMA:	<u></u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u><del>jorge</del> jorge.villarreal@koelsolutions.com</u>
HORA DE LLEGADA:	<u>11:13 am</u>
2	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>ALBERTO ELIAS RAMIREZ PAZ</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>ELIAS RAMIREZ LOPEZ</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	<u>ALBERTO ELIAS RAMIREZ PAZ</u>
FIRMA:	<u></u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>a.ramirez@blancodemexico.com</u>
HORA DE LLEGADA:	<u>11:45 pm</u>



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES  
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN****LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y  
APERTURAS DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS  
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

Monterrey, Nuevo León a 04 de abril de 2025.

3	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>Siman del Noroeste de Mexico</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Eric Luis Sanchez de la Paz</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	<u>Eric Luis Sanchez de la Paz</u>
FIRMA:	<u></u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>esanchez@gsiman.com.mx</u>
HORA DE LLEGADA:	<u>11:55</u>
4	
NOMBRE DEL LICITANTE:	_____
REPRESENTANTE LEGAL:	_____
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	_____
FIRMA:	_____
CORREO ELECTRÓNICO:	_____
HORA DE LLEGADA:	_____



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**LISTA DE ASISTENCIA A LA ETAPA DE PRESENTACIÓN Y  
APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS  
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001//2025  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

Monterrey, Nuevo León a 04 de abril de 2025

**Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON**

**Con voz y voto:**

**Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**

*Director de Administración del ISSSTELEON*

*En representación del Director General del ISSSTELEON*

**Arq. Diana Luisa Martínez Rivera**

*En representación de la Secretaría de Administración de  
Estado de Nuevo León*

**Lic. Guillermo Zamora Garza**

*Encargado de la Dirección Jurídica y  
representante del área jurídica del ISSSTELEON*

**Sólo con voz:**

**Lic. Yadira Faz Cedillo**

*Representante de la Contraloría y  
Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León*

**Ing. Arturo Leal Ordoñez**

*Coordinador de Servicios Generales y de Calidad del ISSSTELEON  
Representante del área que requirió el bien y/o servicio*

**Testigo Social**

C. Lilia Rosalva Segundo Martínez

**Invitados**

**Mtra. Marcela Yadira Gutiérrez Estrada**

*Titular de Auditoría del Órgano de Control Interno del ISSSTELEON  
Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado*

