

**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**ACTA DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NÚMERO ISS-003/2023  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, dando inicio a las **diez horas con catorce minutos** del día **veinticuatro de febrero del año dos mil veintitrés**, en la Sala de Consejo del Instituto ubicada en la calle Mariano Matamoros 319 Poniente en el Centro de esta Ciudad; se reunieron los servidores públicos y demás personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con el objeto de llevar a cabo el acto de fallo técnico y apertura de propuestas económicas de la licitación arriba mencionada, de acuerdo a lo previsto en los artículos 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y 74 de su Reglamento, así como lo previsto en los numerales 8 y 9 de la convocatoria a la licitación.

Presidiendo este acto el **Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**, Director de Administración del ISSSTELEON, servidor público designado por el **Lic. Luis Gerardo Gómez Guzmán**, Director General del ISSSTELEON, a través del memorándum número **DG-003/2023** de fecha **nueve de febrero del año dos mil veintitrés**, quien procede a dar continuación a la sesión de fallo técnico y apertura de propuestas económicas; asimismo, se hace constar que se cuenta con la presencia del Testigo Social asignado y acreditado por la Contraloría y Transparencia Gubernamental, el Ciudadano **Ernesto Javier Vidal Hallam**.

**PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM:** Vista la lista de asistencia de la presente sesión se verifica y da fe por parte del Subdirector Jurídico Consultivo y representante del área jurídica del ISSSTELEON, el **Lic. Guillermo Zamora Garza**, que de conformidad con el artículo 18 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se encuentra presente la totalidad de los integrantes del Comité de Adquisiciones con derecho a voz y voto, así como los invitados, por lo que los acuerdos tomados en la presente sesión son válidos y subsistentes para todos los efectos legales.

**SEGUNDO.- FALLO TÉCNICO:** Con base al análisis y evaluación detallada de las propuestas técnicas aceptadas, respecto a lo requerido en la convocatoria a la licitación, se da a conocer el **fallo técnico**:



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**ACTA DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NÚMERO ISS-003/2023  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

Con respecto a los licitantes **CLEAN DOVE, S.A. DE C.V.**; **VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S. DE R.L. DE C.V.**; y **GRUPO DE LIMPIEZA AB, S.A. DE C.V.**, **CUMPLEN** con los requisitos establecidos en la convocatoria que contiene las bases de la licitación

**TERCERO.- APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS:** Una vez conocido el resultado del análisis de las propuestas técnicas, se procede a la apertura de los sobres que contienen las propuestas económicas de los licitantes cuya propuesta técnica cumplió con los requisitos establecidos en la convocatoria que contiene las bases de la licitación, verificando que cuantitativamente cumpla con la documentación y requisitos solicitados en aquella, procediendo a dar lectura en voz alta al importe de la propuesta económica, lo anterior de conformidad con el artículo 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y artículo 74 de su Reglamento; misma que se recibe para los efectos de revisión, análisis detallado y posterior dictamen, monto que se consigna a continuación:

PROVEEDOR	CONSTO UNITARIO SIN INCLUIR EL IVA (JORNADA LABORAL DE OCHO HORAS)	CANTIDAD ESTIMADA MÁXIMA	TOTAL ESTIMADO SIN INCLUIR EL IVA
VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S. DE R.L. DE C.V.	\$518.88	8,069	\$4,186,842.72
CLEAN DOVE, S.A. DE C.V.	\$510.00		\$4,115,190.00
GRUPO DE LIMPIEZA AB, S.A. DE C.V.	\$472.00		\$3,808,568.00

Se informa a los licitantes que sus propuestas serán analizadas cualitativamente, haciéndose entrega de su correspondiente acuse de recibo de la documentación entregada respecto a la propuesta económica, de conformidad con la fracción IX del artículo 74 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y el numeral 9.22 de la convocatoria a la licitación.



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**ACTA DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NÚMERO ISS-003/2023  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

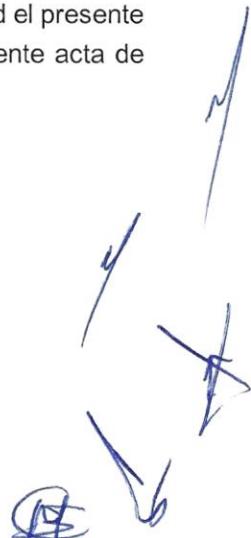
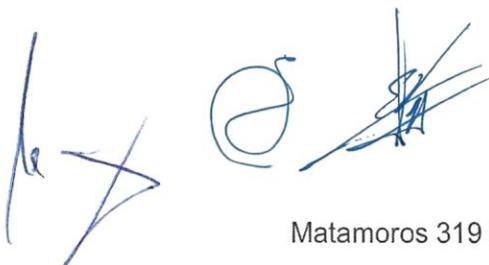
**CUARTO.- RÚBRICA DE PROPUESTAS:** Las propuestas económicas son rubricadas por los licitantes que hayan asistido, en forma conjunta con el servidor público que la convocante designe, de acuerdo a lo señalado en el artículo 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como también, en el numeral 9.8 de la convocatoria a la licitación.

Asimismo, se hace del conocimiento de los presentes, que la visita a las instalaciones de los licitantes se realizará por parte del área usuaria el día de **hoy por la tarde y/o el día de mañana 25 de febrero de 2023**, por lo que se deberán de dar las facilidades al personal del ISSSTELEON asignado para tal efecto, con la finalidad de corroborar que cuentan con lo solicitado en la convocatoria a la licitación.

**QUINTO.- CIERRE DE ACTA:** Después de dar lectura a la presente acta, se da por terminado este acto, siendo las **diez horas con veintitrés minutos** del día al inicio señalado; informando que el fallo de la presente licitación se dará a conocer el día **martes veintiocho de febrero del presente año** a las **doce horas**, en este mismo lugar.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 74 fracción XX del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, a partir de esta fecha la presente acta estará a su disposición en la página WEB del ISSSTELEON <http://www.isssteleon.gob.mx>.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron de conformidad el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo, sirviendo la presente acta de notificación legal, entregándose copia de la misma a cada uno de los presentes.



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**ACTA DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NÚMERO ISS-003/2023  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

**Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON**

**Con voz y voto:**

**Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**

*Director de Administración del ISSSTELEON  
En representación del Lic. Luis Gerardo Gómez Guzmán,  
Director General del ISSSTELEON*

**Lic. Melissa Estefanía Ipiña Castillo**

*En representación de la Secretaría de Administración del  
Estado de Nuevo León*

**Lic. Guillermo Zamora Garza**

*Subdirector Jurídico Consultivo y representante  
del área jurídica del ISSSTELEON*

**Sólo con voz:**

**C.P. Gilberto Alvarado Cisneros**

*Representante de la Contraloría y  
Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León*

**“Dejando salvaguardadas las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental”**

**C. Tomas Humberto Villarreal Silva**

*Coordinador de Seguridad y Protección Civil del ISSSTELEON  
Representante del área que requirió el bien y/o servicio*

**Testigo Social**

C. Ernesto Javier Vidal Hallam



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**ACTA DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NÚMERO ISS-003/2023  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

**Por los licitantes**

**CLEAN DOVE, S.A. DE C.V.**  
C. Marcela Limón Maldonado



---

**VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S. DE R.L. DE C.V.**  
C. Gricelda Castillo Guardiola



---

**GRUPO DE LIMPIEZA AB, S.A. DE C.V.**  
C. Jesús C. Arce Ortiz



---



INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES  
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE FALLO TÉCNICO Y  
APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NÚMERO ISS-003/2023  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

Monterrey, Nuevo León a 24 de febrero de 2023.

NOMBRE DEL LICITANTE:	<sup>1</sup> Vision Conservación y Mantenimiento S de RL de CV
REPRESENTANTE LEGAL:	Ing. Jorge Anibal González Araya
NOMBRE DE LA PERSONA QUE SE PRESENTA:	Graciela Cantillo Aguado
FIRMA:	
CORREO ELECTRÓNICO:	juan.reboloso@visioncm.com.
NOMBRE DEL LICITANTE:	<sup>2</sup> CLEAN DOVE
REPRESENTANTE LEGAL:	Marcela Limón Maldonado
NOMBRE DE LA PERSONA QUE SE PRESENTA:	Marcela Limón Maldonado
FIRMA:	
CORREO ELECTRÓNICO:	recepcion@cleandovelimpieza.com.

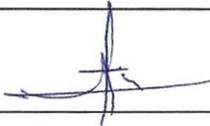


**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES  
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE FALLO TÉCNICO Y  
APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NÚMERO ISS-003/2023  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

Monterrey, Nuevo León a 24 de febrero de 2023.

3	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>Grupo de Limpieza AB SA DE CV</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Jesús Arce Ortiz</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE SE PRESENTA:	<u>Jesús Arce Ortiz</u>
FIRMA:	
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>jarce@grupoab.com.mx</u>
4	
NOMBRE DEL LICITANTE:	_____
REPRESENTANTE LEGAL:	_____
NOMBRE DE LA PERSONA QUE SE PRESENTA:	_____
FIRMA:	_____
CORREO ELECTRÓNICO:	_____



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE FALLO TÉCNICO Y  
APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NÚMERO ISS-003/2023  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

Monterrey, Nuevo León a 24 de febrero de 2023

**Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON**

**Con voz y voto:**

**Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**

*Director de Administración del ISSSTELEON  
En representación del Lic. Luis Gerardo Gómez Guzmán,  
Director General del ISSSTELEON*

**Lic. Melissa Estefanía Piña Castillo**

*En representación de la Secretaría de Administración del  
Estado de Nuevo León*

**Lic. Guillermo Zamora Garza**

*Subdirector Jurídico Consultivo y representante  
del área jurídica del ISSSTELEON*

**Sólo con voz:**

**C.P. Gilberto Alvarado Cisneros**

*Representante de la Contraloría y  
Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León*

**C. Tomas Humberto Villarreal Silva**

*Coordinador de Seguridad y Protección Civil del ISSSTELEON  
Representante del área que requirió el bien y/o servicio*

**Testigo Social**

C. Ernesto Javier Vidal Hallam



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES  
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**ACUSE DE RECIBO DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN EL  
SOBRE QUE CONTIENE LA PROPUESTA ECONÓMICA**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NÚMERO ISS-003/2023  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

Monterrey, Nuevo León a 24 de febrero de 2023

Licitante: GRUPO DE LIMPIEZA AB, S.A. DE C.V.

Recepción de los documentos que el licitante entregue en el acto de presentación y apertura de propuestas, en relación con los documentos requeridos en la convocatoria a la Licitación Pública Nacional número ISS-003/2023 relativa a la PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

DOCUMENTOS ESENCIALES QUE DEBERÁ DE CONTENER EL SOBRE ECONÓMICO		ENTREGO	
		SÍ	NO
8.3.1	Presentar el formato <b>ANEXO 21</b> (Formato Único de la Propuesta Económica) debidamente llenado, impreso en hoja membretada, sin espacios en blanco y firmado cada hoja por el licitante y para el caso de personas morales por su representante legal.  Documento indispensable para evaluar la proposición y, en consecuencia, su incumplimiento afectaría su solvencia y motivaría su desechamiento.	SÍ	
8.3.2	Carta Compromiso de la Propuesta Económica, conforme al formato <b>ANEXO 22</b> debidamente llenado y firmado por el licitante y para el caso de personas morales, por su representante legal o apoderado.  Documento indispensable para evaluar la proposición y, en consecuencia, su incumplimiento afectaría su solvencia y motivaría su desechamiento.	SÍ	
8.3.3	Carta de validez de la propuesta, la cual contendrá la validez obligatoria de su propuesta económica por <b>60 sesenta días naturales</b> , contados a partir del día siguiente al acto de presentación de proposiciones y apertura de propuestas técnicas, firmada autógrafamente por el licitante y para el caso de personas morales, por su representante legal. <b>ANEXO 23</b> .  Documento indispensable para evaluar la proposición y, en consecuencia, su incumplimiento afectaría su solvencia y motivaría su desechamiento.	SÍ	

Documentación que se recibe en forma cuantitativa para su posterior análisis detallado.

\_\_\_\_\_  
LIC. JUAN ENRIQUE VILLARREAL SALAZAR  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL ISSSTELEON

\_\_\_\_\_  
C. JESÚS CARLOS ARCE ORTIZ  
REPRESENTANTE DE  
GRUPO DE LIMPIEZA AB, S.A. DE C.V.

**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES  
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**ACUSE DE RECIBO DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN EL  
SOBRE QUE CONTIENE LA PROPUESTA ECONÓMICA**

**LICITACION PUBLICA NACIONAL  
NÚMERO ISS-003/2023  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

Monterrey, Nuevo León a 24 de febrero de 2023

Licitante: **VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S. DE R.L. DE C.V.**

Recepción de los documentos que el licitante entregue en el acto de presentación y apertura de propuestas, en relación con los documentos requeridos en la convocatoria a la Licitación Pública Nacional número ISS-003/2023 relativa a la PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

DOCUMENTOS ESENCIALES QUE DEBERÁ DE CONTENER EL SOBRE ECONÓMICO		ENTREGÓ	
		SÍ	NO
8.3.1	Presentar el formato <b>ANEXO 21</b> (Formato Único de la Propuesta Económica) debidamente llenado, impreso en hoja membretada, sin espacios en blanco y firmado cada hoja por el licitante y para el caso de personas morales por su representante legal.  Documento indispensable para evaluar la proposición y, en consecuencia, su incumplimiento afectaría su solvencia y motivaría su desechamiento.	SÍ	
8.3.2	Carta Compromiso de la Propuesta Económica, conforme al formato <b>ANEXO 22</b> debidamente llenado y firmado por el licitante y para el caso de personas morales, por su representante legal o apoderado.  Documento indispensable para evaluar la proposición y, en consecuencia, su incumplimiento afectaría su solvencia y motivaría su desechamiento.	SÍ	
8.3.3	Carta de validez de la propuesta, la cual contendrá la validez obligatoria de su propuesta económica por <b>60- sesenta días naturales</b> , contados a partir del día siguiente al acto de presentación de proposiciones y apertura de propuestas técnicas, firmada autógrafamente por el licitante y para el caso de personas morales, por su representante legal. <b>ANEXO 23</b> .  Documento indispensable para evaluar la proposición y, en consecuencia, su incumplimiento afectaría su solvencia y motivaría su desechamiento.	SÍ	

Documentación que se recibe en forma cuantitativa para su posterior análisis detallado.

\_\_\_\_\_  
**LIC. JUAN ENRIQUE VILLARREAL SALAZAR**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL ISSSTELEON

\_\_\_\_\_  
**C. GRICELDA CASTILLO GUARDIOLA**  
REPRESENTANTE DE  
**VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S. DE R.L. DE C.V.**

**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES  
 DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**ACUSE DE RECIBO DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN EL  
 SOBRE QUE CONTIENE LA PROPUESTA ECONÓMICA**

**LICITACION PUBLICA NACIONAL  
 NÚMERO ISS-003/2023  
 PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

Monterrey, Nuevo León a 24 de febrero de 2023

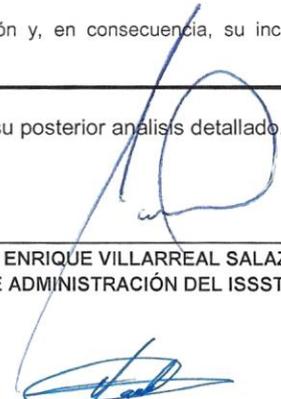
Licitante: CLEAN DOVE, S.A. DE C.V.

Recepción de los documentos que el licitante entregue en el acto de presentación y apertura de propuestas, en relación con los documentos requeridos en la convocatoria a la Licitación Pública Nacional número ISS-003/2023 relativa a la PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

DOCUMENTOS ESENCIALES QUE DEBERÁ DE CONTENER EL SOBRE ECONÓMICO		ENTREGO	
		SÍ	NO
8.3.1	<p>Presentar el formato <b>ANEXO 21</b> (Formato Único de la Propuesta Económica) debidamente llenado, impreso en hoja membretada, sin espacios en blanco y firmado cada hoja por el licitante y para el caso de personas morales por su representante legal.</p> <p>Documento indispensable para evaluar la proposición y, en consecuencia, su incumplimiento afectaría su solvencia y motivaría su desechamiento.</p>	SÍ	
8.3.2	<p>Carta Compromiso de la Propuesta Económica, conforme al formato <b>ANEXO 22</b> debidamente llenado y firmado por el licitante y para el caso de personas morales, por su representante legal o apoderado.</p> <p>Documento indispensable para evaluar la proposición y, en consecuencia, su incumplimiento afectaría su solvencia y motivaría su desechamiento.</p>	SÍ	
8.3.3	<p>Carta de validez de la propuesta, la cual contendrá la validez obligatoria de su propuesta económica por <b>60-sesenta días naturales</b>, contados a partir del día siguiente al acto de presentación de proposiciones y apertura de propuestas técnicas, firmada autógrafamente por el licitante y para el caso de personas morales, por su representante legal. <b>ANEXO 23</b>.</p> <p>Documento indispensable para evaluar la proposición y, en consecuencia, su incumplimiento afectaría su solvencia y motivaría su desechamiento.</p>	SÍ	

Documentación que se recibe en forma cuantitativa para su posterior análisis detallado.

\_\_\_\_\_  
 LIC. JUAN ENRIQUE VILLARREAL SALAZAR  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL ISSSTELEON

  
 \_\_\_\_\_  
 C. MARCELA LIMÓN MALDONADO  
 REPRESENTANTE DE  
 CLEAN DOVE, S.A. DE C.V.