

**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**ACTA DEL FALLO Y ADJUDICACIÓN  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NÚMERO ISS-003/2023-II  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, dando inicio a las **trece horas con cincuenta y cinco minutos** del día **doce de mayo del año dos mil veintitrés**, en la Sala de Consejo del Instituto ubicada en la calle Mariano Matamoros 319 Poniente en el Centro de esta Ciudad; se reunieron los servidores públicos y demás personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con el objeto de llevar a cabo el acto de fallo y adjudicación de la licitación arriba mencionada, de conformidad con el artículo 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y 79 de su Reglamento, así como lo previsto en los numerales 11 y 12 de la convocatoria a la licitación.

Presidiendo este acto el **Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**, Director de Administración del ISSSTELEON, servidor público designado por el **Lic. Luis Gerardo Gómez Guzmán**, Director General del ISSSTELEON, a través del memorándum número **DG-016/2023** de fecha **doce de abril del año dos mil veintitrés**, quien procede a dar continuación a la etapa del fallo y adjudicación.

**PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM:** Vista la lista de asistencia de la presente sesión se verifica y da fe por parte del Subdirector Jurídico Consultivo y suplente del representante del área jurídica del ISSSTELEON, el **Lic. Guillermo Zamora Garza**, que de conformidad con el artículo 18 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se encuentra presente la totalidad de los integrantes del Comité de Adquisiciones con derecho a voz y voto, así como los invitados, por lo que los acuerdos tomados en la presente sesión son válidos y subsistentes para todos los efectos legales.

**SEGUNDO.- FALLO:** Una vez analizadas las propuestas presentadas, de conformidad con los artículos 39 y 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como en los numerales 11 y 12 de la convocatoria a la licitación, y habiendo realizado la evaluación de las mismas por parte del Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar, Director de Administración del ISSSTELEON; el Lic. Armando Villarreal Villarreal, Subdirector de Administración del ISSSTELEON; y la Lic. Norma Patricia Chávez Alvarado, Jefa de



INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

ACTA DEL FALLO Y ADJUDICACIÓN  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NÚMERO ISS-003/2023-II  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

Control de Operaciones del ISSSTELEON, de forma cuantitativa mediante el acto de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas respectivamente, y de modo cualitativo en acto posterior, se determinó lo siguiente:

- Con respecto a los licitantes VISION CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S. DE R.L. DE C.V. y GRUPO AB, S.A. DE C.V., resultan solventes por no tener observaciones en las mismas.

Lo anterior fue corroborado mediante el dictamen emitido por el Comité de Adquisiciones del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Nuevo León en fecha **once de mayo del año dos mil veintitrés**, por ello y considerando que las ofertas presentadas por los licitantes antes mencionados, resultan solventes y cumplen con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en la convocatoria a la licitación, es por lo que, con fundamento en el artículo 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y 79 de su Reglamento, así como lo previsto en los numerales 11 y 12 de la convocatoria a la licitación, se emite el siguiente fallo definitivo:

*El Comité de Adquisiciones del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Nuevo León, emite su opinión y dictamen, resolviendo por UNANIMIDAD de votos, adjudicar el contrato para la Prestación de Servicio de Limpieza a la persona moral VISION CONSERVACIÓN Y MANTEAMIENTO, S. DE R.L. DE C.V., por un importe total estimado de \$2,332,652.30 (dos millones trescientos treinta y dos mil seiscientos cincuenta y dos pesos 30/100 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado, toda vez que su propuesta cumple con los requisitos solicitados en la convocatoria de la licitación referentes a: análisis cualitativo de la documentación legal y administrativa, propuesta técnica y económica, por lo tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, además de haber ofertado el precio más bajo.*



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**ACTA DEL FALLO Y ADJUDICACIÓN  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NÚMERO ISS-003/2023-II  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

**TERCERO.- FIRMA DEL CONTRATO Y PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA:** En cuanto a la firma del contrato y la presentación de la garantía de cumplimiento y calidad del mismo, se llevará a cabo conforme a lo establecido en los numerales 18 y 20 de la convocatoria a la licitación, esto es, dentro de los **10-diez días hábiles** siguientes a la notificación del fallo, para la firma del contrato; y un plazo de **10-diez días hábiles** siguientes a la firma del contrato, para la presentación de la garantía correspondiente. Asimismo, previo a la firma del contrato, el licitante adjudicado deberá de entregar la documentación solicitada en el numeral 18 de la convocatoria a la licitación.

**CUARTO.- CIERRE DE ACTA:** Después de dar lectura a la presente acta, se da por terminado este acto, siendo las **catorce horas con un minuto** del día al inicio señalado.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 74 fracción XX del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, a partir de esta fecha la presente acta estará a su disposición en la página WEB del ISSSTELEON <http://www.isssteleon.gob.mx>.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron de conformidad el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo, sirviendo la presente acta de notificación legal, entregándose copia de la misma a cada uno de los presentes.

**Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON**

**Con voz y voto:**

**Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**  
*Director de Administración del ISSSTELEON*  
*En representación del Lic. Luis Gerardo Gómez Guzmán,*  
*Director General del ISSSTELEON*



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**ACTA DEL FALLO Y ADJUDICACIÓN  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NÚMERO ISS-003/2023-II  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

**Lic. Juan Silvano Hernández Sena**

*En representación de la Secretaría de Administración del  
Estado de Nuevo León*

**Lic. Guillermo Zamora Garza**

*Subdirector Jurídico Consultivo y suplente del  
representante del área jurídica del ISSSTELEON*

**Sólo con voz:**

**Arq. Diana Luisa Martínez Rivera**


*Representante de la Contraloría y  
Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León*

*"Dejando salvaguardadas las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia  
Gubernamental"*


**Por los licitantes**

**GRUPO AB, S.A. DE C.V.**


C. Jesús Carlos Arce Ortiz




---



---



---



---



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES  
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE FALLO Y ADJUDICACIÓN  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NÚMERO ISS-003/2023-II  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

Monterrey, Nuevo León a 12 de mayo de 2023.

1	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>GRUPO AB S/A DE CV</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Josue Reyes Ovando</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE SE PRESENTA:	<u>Jesus Carlos Arce</u> <u>Ortiz</u>
FIRMA:	_____
CORREO ELECTRÓNICO:	_____
2	
NOMBRE DEL LICITANTE:	_____
REPRESENTANTE LEGAL:	_____
NOMBRE DE LA PERSONA QUE SE PRESENTA:	_____
FIRMA:	_____
CORREO ELECTRÓNICO:	_____



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

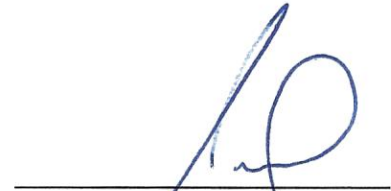
**LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE FALLO Y ADJUDICACIÓN  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NÚMERO ISS-003/2023-II  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

Monterrey, Nuevo León a 12 de mayo de 2023

**Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON  
Con voz y voto:**

**Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**

*Director de Administración del ISSSTELEON  
En representación del Lic. Luis Gerardo Gómez Guzmán,  
Director General del ISSSTELEON*



**Lic. Juan Silvano Hernández Sena**

*En representación de la Secretaría de Administración del  
Estado de Nuevo León*



**Lic. Guillermo Zamora Garza**

*Subdirector Jurídico Consultivo y suplente del  
representante del área jurídica del ISSSTELEON*



**Sólo con voz:**

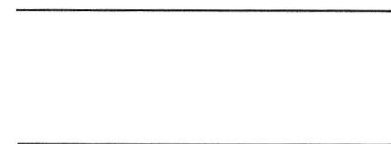
**Arq. Diana Luisa Martínez Rivera**

*Representante de la Contraloría y  
Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León*



**Lic. Norma Patricia Chávez Alvarado**

*Jefa de Control de Operaciones del ISSSTELEON  
Representante del área que requirió el bien y/o servicio*



**Testigo Social**

C. Bernardino Martínez Vizcaya

