

**ACTA DE FALLO TÉCNICO Y
APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS****LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL****NÚMERO ISS-008/2024-II/2025****PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)**

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, dando inicio a las **doce horas con cuarenta minutos** del día **veintiocho de marzo del año dos mil veinticinco**, en la Sala de Consejo del Instituto ubicada en la calle Mariano Matamoros 319 Poniente en el Centro de esta Ciudad; se reunieron los servidores públicos y demás personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con el objeto de llevar a cabo el acto de fallo técnico y apertura de propuestas económicas de la licitación arriba mencionada, de acuerdo a lo previsto en los artículos 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y 74 de su Reglamento, así como lo previsto en la convocatoria, anexos, ficha técnica y junta de aclaraciones de esta licitación.

Presidiendo este acto el **Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**, Director de Administración del ISSSTELEON, servidor público designado por el **Lic. Luis Gerardo Gómez Guzmán**, Director General del ISSSTELEON, a través del memorándum número **DG-005/2025** de fecha **doce de marzo del año dos mil veinticinco**, quien procede a dar continuación a la sesión de fallo técnico y apertura de propuestas económicas; asimismo, se hace constar que se cuenta con la presencia del Testigo Social asignado y acreditado por la Contraloría y Transparencia Gubernamental, el Ciudadano **Ricardo Vega Buen Abad**.

PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM: Vista la lista de asistencia de la presente sesión se verifica y da fe por parte del Encargado de la Dirección Jurídica y representante del área jurídica del ISSSTELEON, el **Lic. Guillermo Zamora Garza**, que de conformidad con el artículo 18, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se encuentra presente la totalidad de los integrantes del Comité de Adquisiciones con derecho a voz y voto, así como los invitados a este evento de fallo técnico y apertura de propuestas económicas, por lo que los acuerdos tomados en la presente sesión son válidos y subsistentes para todos los efectos legales.

SEGUNDO.- FALLO TÉCNICO: Con base al análisis y evaluación detallada de las propuestas técnicas aceptadas, respecto a lo requerido en la convocatoria a la licitación, se da a conocer el **fallo técnico**:

Con respecto a los licitantes **SUBSTRATE TECHNOLOGY, S.A. DE C.V.**; **ALFERCAN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**;



**ACTA DE FALLO TÉCNICO Y
APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS****LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO ISS-008/2024-II/2025
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)**

CONSTRUCCIONES URBANIZACIONES Y MAQUILAS, S.A. DE C.V.; INGENIERÍA Y PROYECTOS LO, S.A. DE C.V.; se informa que de la revisión cuantitativa y cualitativa de su documentación que integra la propuesta técnica **CUMPLEN** con los requisitos establecidos en la convocatoria que contiene las bases de la licitación, la ficha técnica y lo derivado de la junta de aclaraciones; lo anterior de acuerdo con el Dictamen Técnico emitido por la Unidad Requirente.

TERCERO.- APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS: Una vez conocido el resultado del análisis de las propuestas técnicas, se procede a la apertura de los sobres que contienen las propuestas económicas de los licitantes cuya propuesta técnica cumplió con los requisitos establecidos en la convocatoria que contiene las bases de la licitación, verificando que cuantitativamente cumpla con la documentación y requisitos solicitados en aquella, procediendo a dar lectura en voz alta al importe de la propuesta económica, lo anterior de conformidad con el artículo 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y artículo 74 de su Reglamento; misma que se recibe para los efectos de revisión, análisis detallado y posterior dictamen, monto que se consigna a continuación:

Licitante	Importe total incluyendo el IVA
ALFERCAN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$6,966,360.10
CONSTRUCCIONES URBANIZACIONES Y MAQUILAS, S.A. DE C.V.	\$3,898,826.07
INGENIERÍA Y PROYECTOS LO, S.A. DE C.V.	\$5,353,080.21
SUBSTRATE TECHNOLOGY, S.A. DE C.V.	\$4,595,921.27

Se informa a los licitantes que sus propuestas serán analizadas cualitativamente, haciéndose entrega de su correspondiente acuse de recibo de la documentación entregada respecto a la propuesta económica, de conformidad con la fracción IX del artículo 74 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y el numeral 9.22 de la convocatoria a la licitación.

CUARTO.- RÚBRICA DE PROPUESTAS: Las propuestas económicas son rubricada por los licitantes que hayan



**ACTA DE FALLO TÉCNICO Y
APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO ISS-008/2024-II/2025
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)**

asistido en forma conjunta con el servidor público que la convocante designe, de acuerdo a lo señalado en el artículo 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como también, en el numeral 8.16 de la convocatoria a la licitación.

Asimismo, se hace del conocimiento de los presentes, que la visita a las instalaciones de los licitantes para oír y recibir notificaciones, se realizará por parte del área usuaria a partir del **día de hoy y hasta el día primero de abril del presente año**, por lo que se deberán de dar las facilidades al personal del ISSSTELEON asignado para tal efecto, con la finalidad de constatar la información manifestada en su propuesta que garanticen el total y estricto cumplimiento de lo que se licita.

QUINTO.- CIERRE DE ACTA: Después de dar lectura a la presente acta, se da por terminado este acto, siendo las **doce horas con cincuenta y dos minutos** del día al inicio señalado; informando que el fallo de la presente licitación se dará a conocer el **miércoles dos de abril del año dos mil veinticinco** a las **once horas con quince minutos**, en este mismo lugar, firmando la misma para constancia y efectos legales que le son inherentes, las personas que intervinieron en este acto y así quisieron hacerlo, sirviendo la presente acta de notificación legal, entregándose copia de la misma a cada uno de los presentes.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 74 fracción XX del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, a partir de esta fecha la presente acta estará a su disposición en la página WEB del ISSSTELEON (<http://www.isssteleon.gob.mx>).

Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON**Con voz y voto:****Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar***Director de Administración del ISSSTELEON**En representación del Lic. Luis Gerardo Gómez Guzmán,**Director General del ISSSTELEON*

Pag. 3



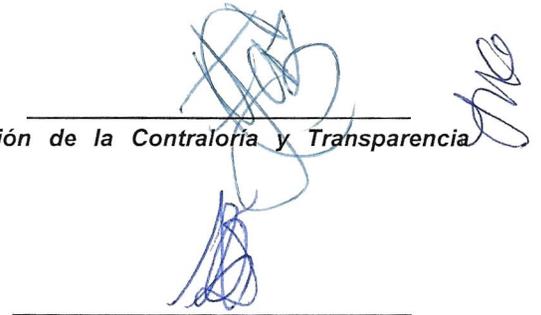
isssteleon.gob.mx

Matamoros 319 Pte., Monterrey, Nuevo León. Tel. (81) 2033.9000

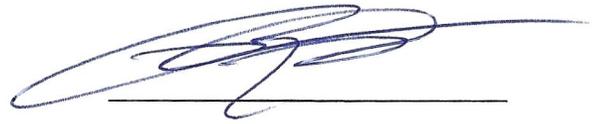
@gob_Nuevo León    

**ACTA DE FALLO TÉCNICO Y
APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO ISS-008/2024-II/2025
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)**

Lic. Juan Silvano Hernández Sena*En representación de la Secretaría de Administración del
Estado de Nuevo León***Lic. Guillermo Zamora Garza***Encargado de la Dirección Jurídica y
representante del área jurídica del ISSSTELEON***Sólo con voz:****Lic. Yadira Faz Cedillo***Representante de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León
"Dejando salvaguardadas las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia
Gubernamental"***Ing. Arturo Leal Ordoñez***Coordinador de Servicios Generales y de Calidad del ISSSTELEON
Representante del área que requirió el bien y/o servicio***Testigo Social**

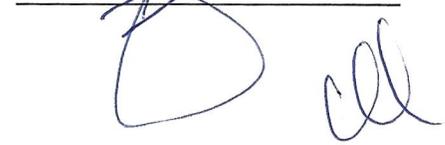
C. Ricardo Vega Buen Abad

**Por los licitantes****SUBSTRATE TECHNOLOGY, S.A. DE C.V.**

C. Héctor Eduardo Delgado Sánchez

**ALFERCAN CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.**

C. Federico González Alfaro



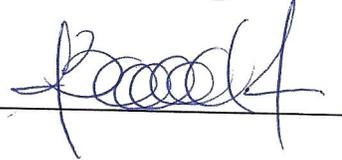
ACTA DE FALLO TÉCNICO Y
APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO ISS-008/2024-II/2025
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)

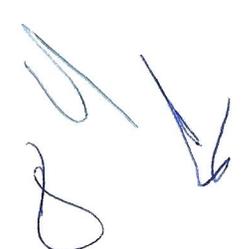
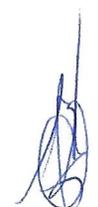
CONSTRUCCIONES URBANIZACIONES Y MAQUILAS, S.A. DE C.V.
C. Lucía Hernández Quiroga



INGENIERÍA Y PROYECTOS LO, S.A. DE C.V.
C. Ivonne Banda Jiménez



112



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**LISTA DE ASISTENCIA A LA ETAPA DE FALLO TÉCNICO Y
APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO ISS-008/2024-II/2025
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)**

Monterrey, Nuevo León a 28 de marzo de 2025.

1	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>SUBSTRATE TECHNOLOGY SA DE CV</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>HECTOR EDUARDO BELTRAMO SANCHEZ</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE SE PRESENTA:	<u>HECTOR EDUARDO BELTRAMO SANCHEZ</u>
FIRMA:	<u></u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>hector@substratetechnology.mx</u>
2	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>Construcciones Urbanizaciones y ^{Maneolias STCU}</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Jesus Julian de la Garza Velz</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE SE PRESENTA:	<u>Lucia Velz @curvya</u>
FIRMA:	<u></u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>lhernandez@comsa.com.mx</u>

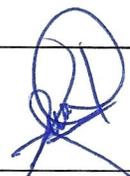
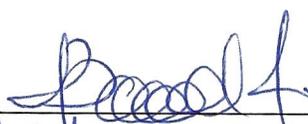


**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**LISTA DE ASISTENCIA A LA ETAPA DE FALLO TÉCNICO Y
APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO ISS-008/2024-II/2025
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)**

Monterrey, Nuevo León a 28 de marzo de 2025.

3	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>Alforcan Constructores S.A. de C.V.</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Federico González Alfaro.</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE SE PRESENTA:	_____
FIRMA:	
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>alforcan1@gmail.com</u>
4	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>Ingeniería y Proyectos L.O.</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Lionel Banda Jimenez.</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE SE PRESENTA:	<u>Lionel Banda Jimenez.</u>
FIRMA:	
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>administracion@ingenierialo.com.</u>



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**LISTA DE ASISTENCIA A LA ETAPA DE FALLO TÉCNICO Y
APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO ISS-008/2024-II/2025
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)**

Monterrey, Nuevo León a 28 de marzo de 2025

Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON

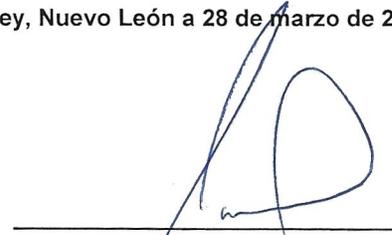
Con voz y voto:

Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar

Director de Administración del ISSSTELEON

En representación del Lic. Luis Gerardo Gómez Guzmán,

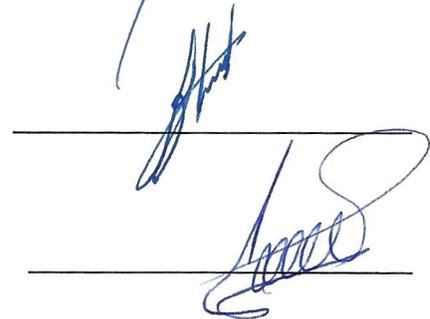
Director General del ISSSTELEON



Lic. Juan Silvano Hernández Sena

En representación de la Secretaría de Administración de

Estado de Nuevo León



Lic. Guillermo Zamora Garza

Encargado de la Dirección Jurídica y

representante del área jurídica del ISSSTELEON



Sólo con voz:

Lic. Yadira Faz Cedillo

Representante de la Contraloría y

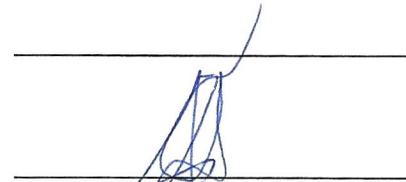
Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León



Lic. Armando Villarreal Villarreal

Subdirector de Administración del ISSSTELEON

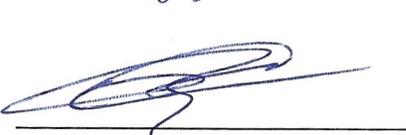
Representante del área que requirió el bien y/o servicio



Ing. Arturo Leal Ordoñez

Coordinador de Servicios Generales y de Calidad del ISSSTELEON

Representante del área que requirió el bien y/o servicio



Testigo Social

C. Ricardo Vega Buen Abad

