

**ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y
ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS****LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO ISS-008/2024-II/2025
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)**

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, dando inicio a las **diez horas con seis minutos** del día **veinticinco de marzo del año dos mil veinticinco**, en la Sala de Consejo del Instituto ubicada en la calle Mariano Matamoros 319 Poniente en el Centro de esta Ciudad; se reunieron los servidores públicos y demás personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con el objeto de llevar a cabo el acto de presentación de propuestas técnicas y económicas y apertura de propuestas técnicas de la licitación arriba mencionada, de acuerdo a lo previsto en los artículos 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y 74 de su Reglamento, así como lo previsto en la convocatoria, anexos, ficha técnica y junta de aclaraciones de esta licitación; haciéndose constar que el registro por parte de los licitantes a éste evento, se cerró a las **diez horas**, conforme a lo señalado en el acta de la junta de aclaraciones que forma parte de la convocatoria que contiene las bases de la licitación.

Presidiendo este acto el **Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**, Director de Administración del ISSSTELEON, servidor público designado por el **Lic. Luis Gerardo Gómez Guzmán**, Director General del ISSSTELEON, a través del memorándum número **DG-005/2025** de fecha **doce de marzo del año dos mil veinticinco**, quien procede a dar continuación a la sesión de presentación de propuestas técnicas y económicas y apertura de propuestas técnicas; asimismo, se hace constar que se cuenta con la presencia del Testigo Social asignado y acreditado por la Contraloría y Transparencia Gubernamental, el Ciudadano **Ricardo Vega Buen Abad**.

PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM: Vista la lista de asistencia de la presente sesión se verifica y da fe por parte del Encargado de la Dirección Jurídica y representante del área jurídica del ISSSTELEON, el **Lic. Guillermo Zamora Garza**, que de conformidad con el artículo 18, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se encuentra presente la totalidad de los integrantes del Comité de Adquisiciones con derecho a voz y voto, así como los invitados a este evento de presentación de propuestas técnicas y económicas y apertura de propuestas técnicas, por lo que los acuerdos tomados en la presente sesión son válidos y subsistentes para todos los efectos legales.

Asimismo, el licitante **EXPERTROOFING COAT, S.A. DE C.V.**, no realizó el registro correspondiente, no se encuentra presente, ni entregó en tiempo y forma la carta de aceptación a las bases de la convocatoria a la licitación, de la



**ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y
ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO ISS-008/2024-II/2025
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)**

ficha técnica, de los anexos, de la junta de aclaraciones y de la validez de sus propuestas, por lo que dicho licitante es **descalificado** de la presente licitación conforme a los numerales 7 y 13 incisos a), b) y e) de la convocatoria que contiene las bases de la licitación.

A su vez, el licitante **INSUMOS FRONTERIZOS, S.A. DE C.V.**, no se encuentra presente, ni entregó en tiempo y forma la carta de aceptación a las bases de la convocatoria a la licitación, de la ficha técnica, de los anexos, de la junta de aclaraciones y de la validez de sus propuestas, por lo que dicho licitante es **descalificado** de la presente licitación conforme a los numerales 7 y 13 incisos a) y e) de la convocatoria que contiene las bases de la licitación

SEGUNDO.- RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS: Se procede a la recepción de los sobres cerrados que contienen las propuestas técnicas y económicas de los licitantes en el mismo orden en el que registraron su asistencia; acto seguido, se realiza la apertura de los sobres que contienen las propuestas técnicas procediéndose a su revisión preliminar y cuantitativa en presencia de los propios representantes y asistentes.

De la revisión de las propuestas técnicas se determina lo siguiente:

En cuanto a las propuestas técnicas de los licitantes **SUBSTRATE TECHNOLOGY, S.A. DE C.V.**; **ALFERCAN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**; **CONSTRUCCIONES URBANIZACIONES Y MAQUILAS, S.A. DE C.V.**; **INGENIERÍA Y PROYECTOS LO, S.A. DE C.V.**; se observa que, en forma general, contienen los documentos que corresponden a los solicitados en la convocatoria de la licitación, por lo que se reciben para su análisis detallado por parte de la CONVOCANTE y del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON, que son los facultados legalmente para analizar, evaluar cualitativamente las mismas y dictaminar en su etapa correspondiente.

Una vez abierto la totalidad de los sobres que contienen las propuestas técnicas y en cumplimiento con el artículo 35 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se hace constar la documentación presentada, sin que ello implique la evaluación de su contenido en este momento.



**ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y
ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO ISS-008/2024-II/2025
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)**

Se informa a los licitantes que sus propuestas serán analizadas cualitativamente en el aspecto legal, financiero y técnico, haciéndose entrega de su correspondiente acuse de recibo de la documentación entregada, de conformidad con el párrafo tercero de la fracción IX del artículo 74 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y el numeral 9.11 de la convocatoria.

TERCERO.- RÚBRICA DE PROPUESTAS: Las propuestas técnicas y los sobres que dicen contener la propuesta económica, son rubricados por los licitantes que hayan asistido en forma conjunta con uno de los servidores públicos que se encuentran presentes, en el entendido de que si la documentación de alguno de los puntos señalados en la convocatoria es muy extenso, se firmará el primer y último de los documentos de dicho numeral, (actas constitutivas y modificaciones a la misma, declaración anual y provisional, currículum, manuales, catálogos, etcétera), lo anterior de acuerdo a lo señalado en el artículo 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como también, en el numeral 8.8 de la convocatoria a la licitación.

Servidor Público	Propuestas técnicas rubricadas
Lic. Guillermo Zamora Garza	INGENIERÍA Y PROYECTOS LO, S.A. DE C.V.
Lic. Armando Villarreal Villarreal	SUBSTRATE TECHNOLOGY, S.A. DE C.V.
Lic. María del Socorro Rodríguez Cardona	CONSTRUCCIONES URBANIZACIONES Y MAQUILAS, S.A. DE C.V.
Lic. Alejandra Lizeth Castro García	ALFERCAN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Una vez rubricadas las propuestas técnicas así como los correspondientes sobres cerrados que contienen las propuestas económicas de los licitantes, se entregan al representante del área usuaria las propuestas técnicas por los licitantes, para que se elabore el dictamen técnico correspondiente; en cuanto a los sobres cerrados que contienen las propuestas económicas de los licitantes, quedarán en custodia del **Lic. Guillermo Zamora Garza, Encargado de la Dirección Jurídica** del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Nuevo León, hasta el día veintiocho de marzo del año dos mil veinticinco a las doce horas con



**ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y
ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO ISS-008/2024-II/2025
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)**

treinta minutos en este mismo lugar, fecha en la que se llevará a cabo el fallo técnico de las propuestas técnicas aceptadas y la apertura de los sobres que dicen contener las propuestas económicas.

CUARTO.- CIERRE DE ACTA: Para efectos de la notificación y en términos del artículo 74 fracción XX del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, a partir de esta fecha la presente acta estará a su disposición en la página WEB del ISSSTELEON (<http://www.isssteleon.gob.mx>).

Finalmente, el Presidente del acto, da por terminada esta junta, siendo las **diez horas con treinta y seis minutos** del día al inicio señalado, levantándose el acta correspondiente, firmando la misma para constancia y efectos legales que le son inherentes, las personas que intervinieron en este acto y así quisieron hacerlo, sirviendo la presente acta de notificación legal, entregándose copia de la misma a cada uno de los presentes.

Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON

Con voz y voto:

Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar

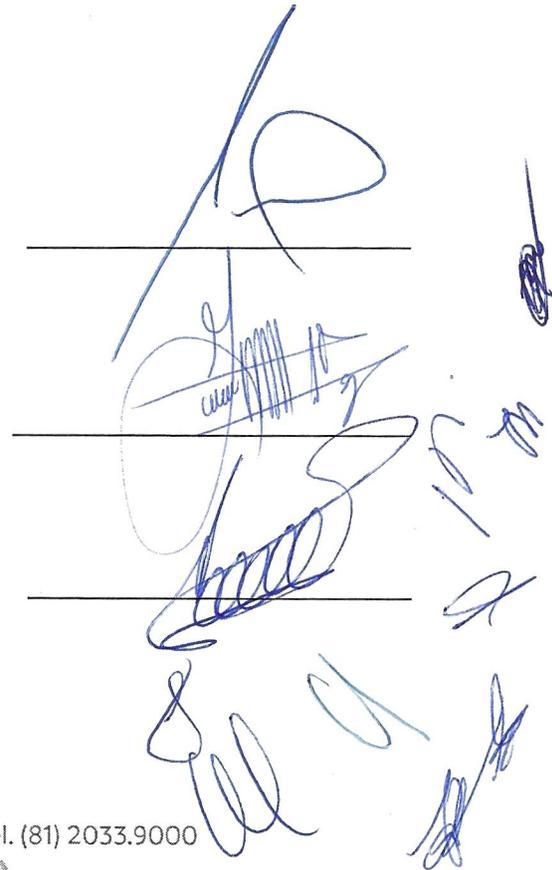
*Director de Administración del ISSSTELEON
En representación del Lic. Luis Gerardo Gómez Guzmán,
Director General del ISSSTELEON*

Arq. Diana Luisa Martínez Rivera

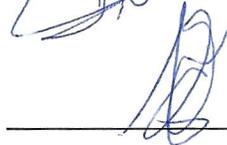
*En representación de la Secretaría de Administración del
Estado de Nuevo León*

Lic. Guillermo Zamora Garza

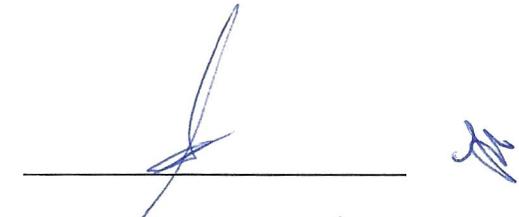
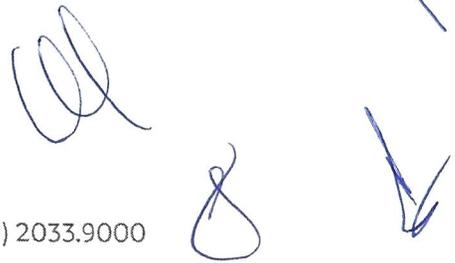
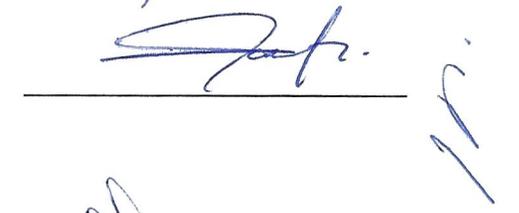
*Encargado de la Dirección Jurídica y
representante del área jurídica del ISSSTELEON*



**ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y
ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO ISS-008/2024-II/2025
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)**

Sólo con voz:**Lic. Yadira Faz Cedillo***Representante de la Contraloría y**Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León**“Dejando salvaguardadas las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental”***Lic. Armando Villarreal Villarreal***Subdirector de Administración del ISSSTELEON**Representante del área que requirió el bien y/o servicio***Ing. Arturo Leal Ordoñez***Coordinador de Servicios Generales y de Calidad del ISSSTELEON**Representante del área que requirió el bien y/o servicio***Testigo Social**

C. Ricardo Vega Buen Abad

**Invitados:****Lic. María del Socorro Rodríguez Cardona***Auxiliar de Adquisiciones adscrita a la**Dirección de Administración del ISSSTELEON***Lic. Alejandra Lizeth Castro García***Analista de Adquisiciones adscrita a la**Dirección de Administración del ISSSTELEON*

ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y
ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO ISS-008/2024-II/2025
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)

Por los licitantes

SUBSTRATE TECHNOLOGY, S.A. DE C.V.

C. Héctor Eduardo Delgado Sánchez



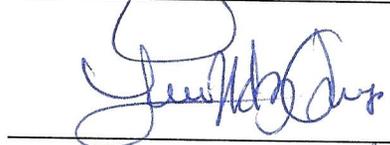
ALFERCAN CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

C. Federico González Alfaro



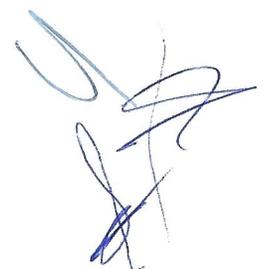
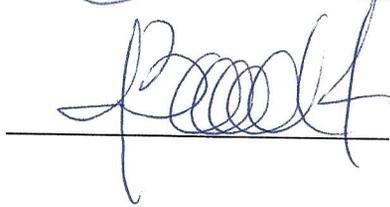
CONSTRUCCIONES URBANIZACIONES Y MAQUILAS, S.A. DE C.V.

C. Lucía Hernández Quiroga



INGENIERÍA Y PROYECTOS LO, S.A. DE C.V.

C. IVONNE BANDA JIMÉNEZ



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS
TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO ISS-008/2024-II/2025
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)

Monterrey, Nuevo León a 25 de marzo de 2025.

1	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>Substrate Technology SA DE CV</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Hector Enrique Alchano Sanchez</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	<u>Hector Enrique Alchano Sanchez</u>
FIRMA:	<u></u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>hector@substratetechnology.mx</u>
HORA DE LLEGADA:	<u>8:54 AM</u>
2	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>Alfercan Constructores.</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Federico Gonzalez Alfaro.</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	<u>Federico Gonzalez Alfaro.</u>
FIRMA:	<u></u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>alfercan1@gmail.com</u>
HORA DE LLEGADA:	<u>9:35 am.</u>



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS
TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

NÚMERO ISS-008/2024-II/2025

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)

Monterrey, Nuevo León a 25 de marzo de 2025.

NOMBRE DEL LICITANTE:	³ y Naquitas SA/CO Construcciones Urbanizaciones
REPRESENTANTE LEGAL:	Jesus Julian de la Garza Hernandez
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	Lucia Hernandez Quiroga
FIRMA:	
CORREO ELECTRÓNICO:	jhernandez@amsa.com.mx
HORA DE LLEGADA:	9:40 am
NOMBRE DEL LICITANTE:	⁴ Ingenieria y Proyectos L. Q.
REPRESENTANTE LEGAL:	Ivonne Banda Jimenez
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	Ivonne Banda Jimenez
FIRMA:	
CORREO ELECTRÓNICO:	administracion@ingenierialo.com
HORA DE LLEGADA:	9:45 am



**LISTA DE ASISTENCIA A LA ETAPA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS
TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO ISS-008/2024-II/2025
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO MÉDICO ISSSTELEON (2ª VUELTA)**

Monterrey, Nuevo León a 25 de marzo de 2025

Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON**Con voz y voto:****Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**

*Director de Administración del ISSSTELEON
En representación del Lic. Luis Gerardo Gómez Guzmán,
Director General del ISSSTELEON*

Arq. Diana Luisa Martínez Rivera

*En representación de la Secretaría de Administración del
Estado de Nuevo León*

Lic. Guillermo Zamora Garza

*Encargado de la Dirección Jurídica y
representante del área jurídica del ISSSTELEON*

Sólo con voz:**Lic. Yadira Faz Cedillo**

*Representante de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León*

Lic. Armando Villarreal Villarreal

*Subdirector de Administración del ISSSTELEON
Representante del área que requirió el bien y/o servicio*

Ing. Arturo Leal Ordoñez

*Coordinador de Servicios Generales y de Calidad del ISSSTELEON
Representante del área que requirió el bien y/o servicio*

Testigo Social

C. Ricardo Vega Buen Abad

