

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA**

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, dando inicio a las **diez horas con cuarenta y un minutos** del día **veintisiete de junio del año dos mil veinticinco**, en la Sala de Consejo del Instituto ubicada en la calle Mariano Matamoros 319 Poniente en el Centro de esta Ciudad; se reunieron los servidores públicos y demás personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con el objeto de llevar a cabo el acto de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas del procedimiento de invitación restringida arriba mencionado, de acuerdo a lo previsto en los artículos 35 y 44 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y artículos 74 y 85 de su Reglamento, así como lo previsto en la convocatoria, anexos, ficha técnica, junta de aclaraciones y visita del presente procedimiento de invitación restringida; haciéndose constar que el registro por parte de los licitantes a éste evento, se cerró a las **diez horas con treinta minutos**, conforme a lo señalado en la convocatoria que contiene las bases del procedimiento de invitación restringida.

Presidiendo este acto el **Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**, Director de Administración del ISSSTELEON, servidor público designado por el **Lic. José Carlos Hernández Caballero**, Director General del ISSSTELEON, a través del memorándum número **DG-028/2025** de fecha **once de junio del año dos mil veinticinco**, quien procede a dar continuación a la sesión de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas, del cual recibieron invitación los siguientes participantes:

1. CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.
2. SERVICIOS CORPORATIVOS LA SILLA, S.A. DE C.V.
3. SISA SERVICIOS DE INTENDENCIA, S.A.
4. CMN DE REY CLEAN, S.A. DE C.V.

Así mismo, se hace constar que se cuenta con la presencia del Testigo Social asignado y acreditado por la Contraloría y Transparencia Gubernamental, la Ciudadana **Lilia Rosalva Segundo Martínez**.

PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM: Vista la lista de asistencia de la presente sesión se verifica y da fe por parte del Subdirector Jurídico Consultivo suplente del representante del área jurídica del ISSSTELEON, el **Lic. Héctor Salvador Molina Hernández**, que de conformidad con el artículo 18, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se encuentra presente



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS**
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA

la totalidad de los integrantes del Comité de Adquisiciones con derecho a voz y voto, así como los invitados a este evento de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas, por lo que los acuerdos tomados en la presente sesión son válidos y subsistentes para todos los efectos legales.

SEGUNDO.- RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS: Se procede a la recepción de los sobres cerrados que contienen las propuestas técnicas y económicas en el mismo orden en el que registraron su asistencia los licitantes: **CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.**; **SERVICIOS CORPORATIVOS LA SILLA, S.A. DE C.V.**; **SISA SERVICIOS DE INTENDENCIA, S.A.**; **REY CLEAN CMN DE REY CLEAN, S.A. DE C.V.**; acto seguido, se realiza la apertura de los sobres, procediéndose a su revisión preliminar y cuantitativa en presencia de los propios representantes y asistentes.

De la revisión de las propuestas se determina lo siguiente:

En cuanto a las propuestas de los licitantes **CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.**; **SERVICIOS CORPORATIVOS LA SILLA, S.A. DE C.V.**; **SISA SERVICIOS DE INTENDENCIA, S.A.**; **REY CLEAN CMN DE REY CLEAN, S.A. DE C.V.**; se observa que, en forma general, contienen los documentos que corresponden a los solicitados en la convocatoria, por lo que se dará lectura en voz alta a los importes de sus propuestas económicas, lo anterior de conformidad con el artículo 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y artículo 74 de su Reglamento; monto que se consigna a continuación:

Licitante	Importe total Sin incluir el IVA
CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.	\$1,764,000:00
SERVICIOS CORPORATIVOS LA SILLA, S.A. DE C.V.	\$1,812,244.00
SISA SERVICIOS DE INTENDENCIA, S.A.	\$1,918,000.00
CMN DE REY CLEAN, S.A. DE C.V.	\$1,842,400.00

Asimismo, las propuestas de los licitantes **CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.**; **SERVICIOS CORPORATIVOS LA SILLA, S.A. DE C.V.**; **SISA SERVICIOS DE INTENDENCIA, S.A.**; **REY CLEAN CMN DE REY CLEAN, S.A. DE C.V.**; se reciben por la CONVOCANTE para su revisión detallada y en forma cualitativa, conforme a lo señalado en el



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y
APERTURAS DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA

Monterrey, Nuevo León a 27 de junio de 2025.

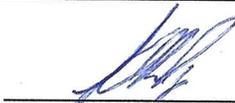
1	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>CMN DE REY CLAN S.A. DE C.V.</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Luis Héctor Porras Plata, Bruno Vela</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	<u>Luis Héctor Porras Plata</u>
FIRMA:	<u></u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>brunopozo@hotmail.com</u>
HORA DE LLEGADA:	<u>10:18</u>
2	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>CLERAN MASTRA DIZ DOUTA</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>JOSIE CASA RODRIGUEZ JUAREZ</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	<u>JOSIE CASA RODRIGUEZ JUAREZ</u>
FIRMA:	<u></u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>JC RODRIGUEZ@CLERANMASTRA.COM.MX</u>
HORA DE LLEGADA:	<u>10:01</u>



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y
APERTURAS DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA

Monterrey, Nuevo León a 27 de junio de 2025.

NOMBRE DEL LICITANTE:	³ SERVICIOS CORPORATIVOS LA SILLA SA DE CV (Blanc)
REPRESENTANTE LEGAL:	ELIAS RAMIREZ LOPEZ
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	ALBERTO ELIAS RAMIREZ PAZ
FIRMA:	
CORREO ELECTRÓNICO:	info@blancdemexico.com
HORA DE LLEGADA:	10:03
NOMBRE DEL LICITANTE:	⁴ Martín J. Ortiz Tejada
REPRESENTANTE LEGAL:	M. #2 // RENATO VERA CAST.
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	Martín Ortiz Tejada SISA
FIRMA:	
CORREO ELECTRÓNICO:	m.mtz.cmn@gmail.com.mx
HORA DE LLEGADA:	10:05



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**LISTA DE ASISTENCIA A LA ETAPA DE PRESENTACIÓN Y
APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001//2025-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA (2ª VUELTA)**

1

Monterrey, Nuevo León a 27 de junio de 2025

**Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON
Con voz y voto:**

Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar
*Director de Administración del ISSSTELEON
En representación del Lic. José Carlos Hernández Caballero,
Director General del ISSSTELEON*

Lic. Juan Silvano Hernández Sena
*En representación de la Secretaría de Administración de
Estado de Nuevo León*

Lic. Héctor Salvador Molina Hernández
*Subdirector Jurídico Consultivo y suplente del
representante del área jurídica del ISSSTELEON*

Sólo con voz:

Lic. Norma Lizeth Núñez Soto
*Representante de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León*

Lic. Elda Azucena Flores Cardiel
*Jefa de Adquisiciones adscrita a la
Representante del área que requirió el bien y/o servicio*

Testigo Social

C. Lilia Rosalva Segundo Martínez

Invitados

Mtra. Marcela Yadira Gutiérrez Estrada
*Titular de Auditoría del Órgano de Control Interno del ISSSTELEON
Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado*

