

**ACTA DE FALLO Y ADJUDICACIÓN****INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025-II  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA (2ª VUELTA)**

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, dando inicio a las **once horas con cinco minutos** del día **tres de julio del año dos mil veinticinco**, en la Sala de Consejo del Instituto ubicada en la calle Mariano Matamoros 319 Poniente en el Centro de esta Ciudad; se reunieron los servidores públicos y demás personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con el objeto de llevar a cabo el acto de fallo y adjudicación del procedimiento de invitación restringida arriba mencionado, de conformidad con el artículo 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y 79 de su Reglamento, así como lo previsto en los numerales 10 y 11 de la convocatoria.

Presidiendo este acto el **Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**, Director de Administración del ISSSTELEON, servidor público designado por el **Lic. José Carlos Hernández Caballero**, Director General del ISSSTELEON, a través del memorándum número **DG-028/2025** de fecha **once de junio del año dos mil veinticinco**, quien procede a dar continuación a la presente sesión.

**PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM:** Vista la lista de asistencia de la presente sesión se verifica y da fe por parte del Subdirector Jurídico Consultivo y suplente del representante del área jurídica del ISSSTELEON, el **Lic. Héctor Salvador Molina Hernández**, que de conformidad con el artículo 18, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se encuentra presente la totalidad de los integrantes del Comité de Adquisiciones con derecho a voz y voto, así como los invitados a este evento, por lo que los acuerdos tomados en la presente sesión son válidos y subsistentes para todos los efectos legales.

**SEGUNDO.- FALLO:** Una vez analizadas las propuestas presentadas, de conformidad con los artículos 39 y 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como en los numerales 10 y 11 de la convocatoria, y habiendo realizado la evaluación de las mismas por parte del el Director de Administración, Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar, el Coordinador de Servicios Generales y de Calidad, Ing. Arturo Leal Ordoñez, así como con el apoyo del personal a su cargo del ISSSTELEON, de forma cuantitativa mediante el acto de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas respectivamente, y de modo cualitativo en acto posterior, se determinó lo siguiente:



**ACTA DE FALLO Y ADJUDICACIÓN****INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025-II  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA (2ª VUELTA)**

- Con respecto a los licitantes CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.; SERVICIOS CORPORATIVOS LA SILLA, S.A. DE C.V.; SISA SERVICIOS DE INTENDENCIA, S.A.; y CMN DE REY CLEAN, S.A. DE C.V.; resultan **SOLVENTES** por no tener observaciones en las mismas.

Lo anterior de acuerdo al Dictamen presentado por el área requirente.

Lo expuesto anteriormente fue corroborado mediante el dictamen emitido por el Comité de Adquisiciones del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Nuevo León en fecha **tres de julio del año dos mil veinticinco**, por ello y considerando que las ofertas presentadas por los licitantes antes mencionados, resultan solvente y cumple con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en la convocatoria, es por lo que, con fundamento en el artículo 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y 79 de su Reglamento, así como lo previsto en los numerales 10 y 11 de la convocatoria, emitiéndose el siguiente fallo definitivo:

*El Comité de Adquisiciones del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Nuevo León, emite su opinión y dictamen, resolviendo por UNANIMIDAD de votos, adjudicar el contrato para la Prestación del Servicio de Limpieza a la persona moral CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V. por un importe total máximo por la vigencia del contrato de \$1,764,000.00 (un millón setecientos sesenta y cuatro mil pesos 00/100 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado; toda vez que su propuesta reúne las condiciones legales, técnicas y económicas solicitadas en la convocatoria del procedimiento de invitación restringida, por lo tanto, garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, además de haber sido la propuesta económica más baja.*

**TERCERO.- FIRMA DEL CONTRATO Y PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA:** En cuanto a la firma del contrato y la presentación de la garantía de cumplimiento y calidad del mismo, se llevará a cabo conforme a lo establecido en los artículos 90 y 106 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como, en los numerales 18 y 20 de la convocatoria, esto es, dentro de los **10-diez días hábiles** siguientes a la notificación del fallo para la firma del contrato, y un plazo de **10-diez días hábiles**



**ACTA DE FALLO Y ADJUDICACIÓN****INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025-II  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA (2ª VUELTA)**

siguientes a la firma del contrato para la presentación de la garantía correspondiente. Asimismo, previo a la firma del contrato, los licitantes adjudicados deberán de entregar la documentación solicitada en el numeral 18 de la convocatoria para su cotejo.

**CUARTO.- CIERRE DE ACTA:** Después de dar lectura a la presente acta, se da por terminado este acto, siendo las **once horas con nueve minutos** del día al inicio señalado.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 74 fracción XX del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, a partir de esta fecha la presente acta estará a su disposición en la página WEB del ISSSTELEON <http://www.isssteleon.gob.mx>.

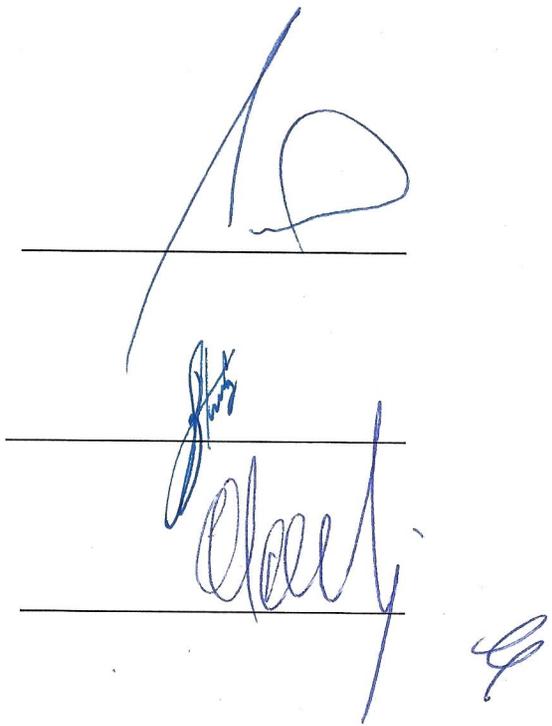
Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron de conformidad el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo, sirviendo la presente acta de notificación legal, entregándose copia de la misma a cada uno de los presentes.

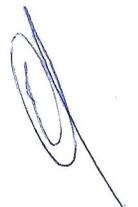
**Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON**  
**Con voz y voto:**

**Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**  
*Director de Administración del ISSSTELEON*  
*En representación del Lic. José Carlos Hernández Caballero,*  
*Director General del ISSSTELEON*

**Lic. Juan Silvano Hernández Sena**  
*En representación de la Secretaría de Administración de*  
*Estado de Nuevo León*

**Lic. Héctor Salvador Molina Hernández**  
*Subdirector Jurídico Consultivo y suplente del*  
*representante del área jurídica del ISSSTELEON*



**ACTA DE FALLO Y ADJUDICACIÓN****INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025-II  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA (2ª VUELTA)****Sólo con voz:****Lic. Norma Lizeth Núñez Soto***Representante de la Contraloría y**Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León**“Dejando salvaguardadas las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental”***Ing. Arturo Leal Ordoñez***Coordinador de Servicios Generales y de Calidad del ISSSTELEON**Representante del área que requirió el bien y/o servicio***Invitados****Mtra. Marcela Yadira Gutiérrez Estrada***Titular de Auditoría del Órgano de Control Interno del ISSSTELEON**Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado***Por los licitantes****CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.***C. César Rodríguez García*

**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**LISTA DE ASISTENCIA ETAPA DE FALLO Y ADJUDICACIÓN  
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025-II  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA**

Monterrey, Nuevo León a 03 de julio de 2025

**Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON  
Con voz y voto:**

**Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**  
*Director de Administración del ISSSTELEON  
En representación del Lic. José Carlos Hernández Caballero,  
Director General del ISSSTELEON*

**Lic. Juan Silvano Hernández Sena**  
*En representación de la Secretaría de Administración de  
Estado de Nuevo León*

**Lic. Héctor Salvador Molina Hernández**  
*Subdirector Jurídico Consultivo y suplente del  
representante del área jurídica del ISSSTELEON*

**Sólo con voz:**

**Lic. Norma Lizeth Núñez Soto**  
*Representante de la Contraloría y  
Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León*

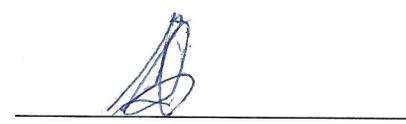
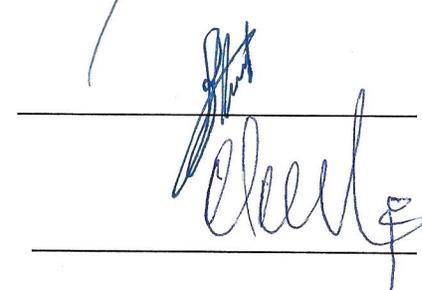
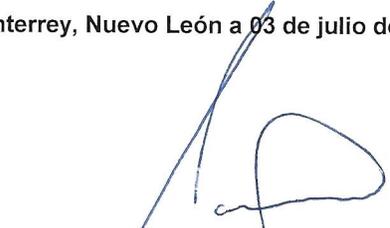
**Ing. Arturo Leal Ordoñez**  
*Coordinador de Servicios Generales y de Calidad del ISSSTELEON  
Representante del área que requirió el bien y/o servicio*

**Testigo Social**

C. Lilia Rosalva Segundo Martínez

**Invitados**

**Mtra. Marcela Yadira Gutiérrez Estrada**  
*Titular de Auditoría del Órgano de Control Interno del ISSSTELEON  
Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado*



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES  
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN****LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE FALLO Y ADJUDICACIÓN  
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2025-II  
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA**

Monterrey, Nuevo León a 03 de julio de 2025.

1	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>Clean Master del Norte</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Jorge Cesar Rodriguez Infante</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	<u>Cesar Rodriguez Garcia</u>
FIRMA:	<u></u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>ventas@cleanmaster.com.mx</u>
HORA DE LLEGADA:	<u>11:00 am</u>
2	
NOMBRE DEL LICITANTE:	_____
REPRESENTANTE LEGAL:	_____
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	_____
FIRMA:	_____
CORREO ELECTRÓNICO:	_____
HORA DE LLEGADA:	_____

