

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, dando inicio a las **once horas con nueve minutos** del día **cuatro de agosto del año dos mil veintiséis**, en la Sala de Consejo del Instituto ubicada en la calle Mariano Matamoros 319 Poniente en el Centro de esta Ciudad; se reunieron los servidores públicos y demás personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con el objeto de llevar a cabo el acto de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas del procedimiento de invitación restringida arriba mencionado, de acuerdo a lo previsto en los artículos 35 y 44 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y artículos 74 y 85 de su Reglamento, así como lo previsto en la convocatoria, anexos, ficha técnica, junta de aclaraciones y visita del presente procedimiento de invitación restringida; haciéndose constar que el registro por parte de los licitantes a éste evento, se cerró a las **diez horas con treinta minutos**, conforme a lo señalado en la convocatoria que contiene las bases del procedimiento de invitación restringida.

Preside el presente acto el **Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**, Director de Administración y Presidente del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON, quien procede a dar continuación a la sesión de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas, del cual recibieron invitación los siguientes participantes:

1. PULKRO COMPAÑÍA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.
2. CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.
3. ADMAR SERVICIOS, S.A. DE C.V.

PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM: Vista la lista de asistencia de la presente sesión se verifica y da fe por parte del Subdirector Jurídico Consultivo suplente del representante del área jurídica del ISSSTELEON, el **Lic. Héctor Salvador Molina Hernández**, que de conformidad con el artículo 18, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se encuentra presente la totalidad de los integrantes del Comité de Adquisiciones con derecho a voz y voto, así como los invitados a este evento de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas, por lo que los acuerdos tomados en la presente sesión son válidos y subsistentes para todos los efectos legales.

SEGUNDO.- RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS: Se procede a la recepción de los sobres cerrados que contienen las propuestas técnicas y económicas en el mismo orden en el que registraron su asistencia los

Pag. 1



isssteleon.gob.mx

Matamoros 319 Pte., Monterrey, Nuevo León. Tel. (81) 2033.9000

@gob_Nuevo León



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

licitantes: PULKRO COMPAÑÍA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.; CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.; y ADMAR SERVICIOS, S.A. DE C.V.; acto seguido, se realiza la apertura de los sobres, procediéndose a su revisión preliminar y cuantitativa en presencia de los propios representantes y asistentes.

De la revisión de las propuestas se determina lo siguiente:

En cuanto a la propuesta del licitante PULKRO COMPAÑÍA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V., no entregó lo solicitado en el numeral 7.2.3 (Acreditación de la personalidad del licitante) de la convocatoria, en tal sentido, su propuesta es desechada conforme a lo señalado en el numeral 12 incisos a), b) y c) de la convocatoria, por consiguiente, no se abrirá su propuesta económica, no contando así con tres propuestas económicas susceptibles de comparación.

En tal sentido, no se siguió con la revisión de las demás propuestas, regresando los sobres de la propuesta técnica y económica a cada uno de los licitantes.

En tal sentido y de acuerdo con el numeral 13 incisos d) y f) de la convocatoria, el presente procedimiento de invitación restringida es declarado DESIERTO, por lo que; en tal virtud, la **CONVOCANTE** podrá proceder a celebrar un nuevo procedimiento, o bien, cuando proceda, cualquiera de los demás procedimientos de contratación previstos en la Ley.

TERCERO.- CIERRE DE ACTA: Después de dar lectura a la presente acta, se da por terminado este acto, siendo las **once horas con treinta y dos minutos** del día al inicio señalado.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 74 fracción XX del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, a partir de esta fecha la presente acta estará a su disposición en la página WEB del ISSSTELEON <http://www.isssteleon.gob.mx>

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron de conformidad el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo, sirviendo la presente acta de notificación legal, entregándose copia de esta a cada uno de los presentes.

Pag. 2



isssteleon.gob.mx

Matamoros 319 Pte., Monterrey, Nuevo León. Tel. (81) 2033.9000

@gob_Nuevo León    

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON

Con voz y voto:

Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar

*Director de Administración y Presidente del
Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON*

Lic. Juan Silvano Hernández Sena

*En representación de la Secretaría de Administración de
Estado de Nuevo León*

Lic. Héctor Salvador Molina Hernández

*Subdirector Jurídico Consultivo y suplente del
representante del área jurídica del ISSSTELEON*

Sólo con voz:

Lic. Yadira Faz Cedillo

*Representante de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León*

"Dejando salvaguardadas las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental"

Lic. Edna González Rodríguez

*Jefe de Limpieza del ISSSTELEON
Representante del área que requirió el bien y/o servicio*

Invitados

Mtra. Marcela Yadira Gutiérrez Estrada

*Titular de Auditoría del Órgano de Control Interno del ISSSTELEON
Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado*

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

Por los licitantes

CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.

C. Jorge Selim Rodríguez García



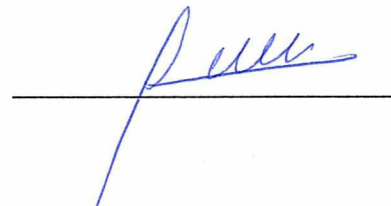
PULKRO COMPAÑÍA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.

C. José Omar Rivas Castillo



ADMAR SERVICIOS, S.A. DE C.V.

C. Luis Héctor Porras Plata



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN****LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE FALLO Y ADJUDICACIÓN
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

Monterrey, Nuevo León a 04 de agosto de 2026.

1	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>Pulpro Compañía de Servicios</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Miguel Angel Rojas Niño</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	<u>José Oscar Rojas Castillo</u>
FIRMA:	<u>José Oscar Rojas C.</u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>gerencia.mty@pulpro.com.mx</u>
HORA DE LLEGADA:	<u>10:09</u>

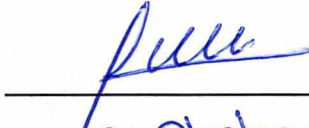
2	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>Clean Master del Norte</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Jorge Cesar Rodriguez Intante</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	<u>Jorge Selim Rodriguez Garcia</u>
FIRMA:	<u>Jorge Selim Rodriguez</u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>jsekn1589@gmail.com</u>
HORA DE LLEGADA:	<u>10:17 am</u>



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE FALLO Y ADJUDICACIÓN
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

Monterrey, Nuevo León a 04 de agosto de 2026.

3	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>ADTAR SERVICIOS S.A. DE CV</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Lorenzo Tlaxiaco</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	<u>Los Héroes Porras Plata</u>
FIRMA:	<u></u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>brunop2@hotmail.com</u>
HORA DE LLEGADA:	<u>10:30 AM</u>

4	
NOMBRE DEL LICITANTE:	_____
REPRESENTANTE LEGAL:	_____
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	_____
FIRMA:	_____
CORREO ELECTRÓNICO:	_____
HORA DE LLEGADA:	_____



isssteleon.gob.mx

Matamoros 319 Pte., Monterrey, Nuevo León. Tel. (81) 2033.9000

@gob_Nuevo León    

**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**LISTA DE ASISTENCIA A LA ETAPA DE PRESENTACIÓN Y
APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS**

**INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

Monterrey, Nuevo León a 04 de agosto de 2026

Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON

Con voz y voto:

Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar

*Director de Administración y Presidente del
Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON*

Lic. Juan Silvano Hernández Sena

*En representación de la Secretaría de Administración de
Estado de Nuevo León*

Lic. Héctor Salvador Molina Hernández

*Subdirector Jurídico Consultivo y suplente del
representante del área jurídica del ISSSTELEON*

Sólo con voz:

Lic. Yadira Faz Cedillo

*Representante de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León*

Lic. Edna González Rodríguez

*Jefe de Limpieza del ISSSTELEON
Representante del área que requirió el bien y/o servicio*

Testigo Social

C. Karen Lizbeth Briceño Espinosa

Invitados

Mtra. Marcela Yadira Gutiérrez Estrada

*Titular de Auditoría del Órgano de Control Interno del ISSSTELEON
Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado*



isssteleon.gob.mx

Matamoros 319 Pte., Monterrey, Nuevo León. Tel. (81) 2033.9000

@gob_Nuevo León    