

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA**

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, dando inicio a las **once horas con tres minutos** del día **ocho de septiembre del año dos mil veintiséis**, en la Sala de Consejo del Instituto ubicada en la calle Mariano Matamoros 319 Poniente en el Centro de esta Ciudad; se reunieron los servidores públicos y demás personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con el objeto de llevar a cabo el acto de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas del procedimiento de invitación restringida arriba mencionado, de acuerdo a lo previsto en los artículos 35 y 44 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y artículos 74 y 85 de su Reglamento, así como lo previsto en la convocatoria, anexos, ficha técnica, junta de aclaraciones y visita del presente procedimiento de invitación restringida; haciéndose constar que el registro por parte de los licitantes a éste evento, se cerró a las **once horas**, conforme a lo señalado en la convocatoria que contiene las bases del procedimiento de invitación restringida.

Preside el presente acto el **Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**, Director de Administración y Presidente del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON, quien procede a dar continuación a la sesión de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas, del cual recibieron invitación los siguientes participantes:

1. ADMAR SERVICIOS, S.A. DE C.V.
2. CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.
3. PULKRO COMPAÑÍA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.
4. TODO EXTERNO, S.A. DE C.V.

Así mismo, se hace constar que se cuenta con la presencia de las Testigos Sociales asignadas y acreditadas por la Contraloría y Transparencia Gubernamental, las Ciudadanas **Verónica Acosta Miranda** y **Karen Lizbeth Briceño Espinosa**.

PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM: Vista la lista de asistencia de la presente sesión se verifica y da fe por parte del Subdirector Jurídico Consultivo y suplente del representante del área jurídica del ISSSTELEON, el **Lic. Héctor Salvador Molina Hernández**, que de conformidad con el artículo 18, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se encuentra presente la totalidad de los integrantes del Comité de Adquisiciones con derecho a voz y voto, así como los invitados a este



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA**

evento de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas, por lo que los acuerdos tomados en la presente sesión son válidos y subsistentes para todos los efectos legales.

SEGUNDO.- RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS: Se procede a la recepción de los sobres cerrados que contienen las propuestas técnicas y económicas en el mismo orden en el que registraron su asistencia los licitantes: **ADMAR SERVICIOS, S.A. DE C.V.**; **CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.**; **PULKRO COMPAÑÍA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.**; y **TODO EXTERNO, S.A. DE C.V.**; acto seguido, se realiza la apertura de los sobres, procediéndose a su revisión preliminar y cuantitativa en presencia de los propios representantes y asistentes.

De la revisión de las propuestas se determina lo siguiente:

En relación al licitante **TODO EXTERNO, S.A. DE C.V.**, no se localizó dentro del sobre que dice contener su propuesta económica, lo solicitado en el numeral 7.2.27, escrito libre en el que se compromete a a que el personal asignado para el servicio de limpieza, estará capacitado en el manejo de los insumos a utilizar en el área de trabajo donde se utilicen materiales o sustancias bio-peligrosas y/o infectocontagiosas; en tal virtud, dicho licitante es descalificado del presente procedimiento de investigación restringida conforme a lo señalado en el numeral 12 inicios a), b) y g) de la convocatoria.

En cuanto a las propuestas de los licitantes **ADMAR SERVICIOS, S.A. DE C.V.**; **CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.**; y **PULKRO COMPAÑÍA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.**; se observa que, en forma general, contienen los documentos que corresponden a los solicitados en la convocatoria, por lo que se dará lectura en voz alta a los importes de sus propuestas económicas, lo anterior de conformidad con el artículo 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y artículo 74 de su Reglamento; monto que se consigna a continuación:

Licitante	Importe unitario Sin incluir el IVA
ADMAR SERVICIOS, S.A. DE C.V.	\$998.74
CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.	\$979.12
PULKRO COMPAÑÍA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	\$983.39

Pag. 2



isssteleon.gob.mx

Matamoros 319 Pte., Monterrey, Nuevo León. Tel. (81) 2033.9000

@gob_Nuevo León



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS****INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA**

Asimismo, las propuestas de los licitantes **ADMAR SERVICIOS, S.A. DE C.V.**; **CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.**; y **PULKRO COMPAÑÍA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.**; se reciben por la CONVOCANTE para su revisión detallada y en forma cualitativa, conforme a lo señalado en el artículo 85 fracción V del Reglamento a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, en el entendido de que si la misma no satisface la totalidad de los requisitos de forma o de fondo determinados en la convocatoria, o en su caso, afecte la solvencia de la propuesta, ésta podrá ser desechada posteriormente en el periodo de análisis, evaluación y dictamen respectivo; el resultado de dicho análisis se dará a conocer en el acto de fallo, que se comunicará a los participantes el día **once de septiembre del presente año** a las **11:00-once horas** en este mismo lugar.

En este acto la CONVOCANTE entrega el correspondiente acuse de recibo de la documentación entregada respecto a la propuesta técnica y económica, de conformidad con la fracción IX del artículo 74 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y el numeral 8.12 de la convocatoria.

TERCERO.- RÚBRICA DE PROPUESTAS: Concluida la apertura de cada una de las propuestas, son rubricadas por el o los licitantes que hayan asistido, en forma conjunta con el servidor público que la CONVOCANTE designe, en el entendido de que si la documentación de alguno de los puntos señalados en la convocatoria es muy extenso, se firmará el primer y último de los documentos de dicho numeral, (actas constitutivas y modificaciones a la misma, declaración anual y provisional, currículo), lo anterior de acuerdo a lo señalado en el artículo 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como también, en el numeral 8.10 de la convocatoria.

Servidor Público	Propuestas rubricadas
Lic. María del Socorro Rodríguez Cardona	ADMAR SERVICIOS, S.A. DE C.V.
Lic. Elda Azucena Flores Cardiel	CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.
Lic. Alejandra Lizeth Castro García	PULKRO COMPAÑÍA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.
Lic. Juan Silvano Hernández Sena	TODO EXTERNO, S.A. DE C.V.



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA**

CUARTO.- CIERRE DE ACTA: Después de dar lectura a la presente acta, se da por terminado este acto, siendo las **once horas con treinta y cinco minutos** del día al inicio señalado.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 74 fracción XX del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, a partir de esta fecha la presente acta estará a su disposición en la página WEB del ISSSTELEON <http://www.isssteleon.gob.mx>

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron de conformidad el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo, sirviendo la presente acta de notificación legal, entregándose copia de esta a cada uno de los presentes.

**Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON
Con voz y voto:**

Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar
*Director de Administración y Presidente del
Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON*

Lic. Juan Silvano Hernández Sena
*En representación de la Secretaría de Administración de
Estado de Nuevo León*

Lic. Héctor Salvador Molina Hernández
*Subdirector Jurídico Consultivo y suplente del
representante del área jurídica del ISSSTELEON*

Pag. 4



isssteleon.gob.mx

Matamoros 319 Pte., Monterrey, Nuevo León. Tel. (81) 2033.9000

@gob_Nuevo León



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA

Sólo con voz:

Lic. Yadira Faz Cedillo

Representante de la Contraloría y

Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León

"Dejando salvaguardadas las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental"

Ing. Arturo Leal Ordoñez

Coordinador de Servicios Generales y de Calidad del ISSSTELEON

Representante del área que requirió el bien y/o servicio

Invitados

Mtra. Marcela Yadira Gutiérrez Estrada

Titular de Auditoría del Órgano de Control Interno del ISSSTELEON

Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado

Lic. Elda Azucena Flores Cardiel

Coordinadora de Adquisiciones adscrita a la

Dirección de Administración del ISSSTELEON

Lic. Alejandra Lizeth Castro García

Jefa de Adquisiciones adscrita a la

Dirección de Administración del ISSSTELEON

Lic. María del Socorro Rodríguez Cardona

Analista de Adquisiciones adscrita a la

Dirección de Administración del ISSSTELEON

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE
PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA

Testigo Social

C. Verónica Acosta Miranda



C. Karen Lizbeth Briceño Espinosa



Por los licitantes

ADMAR SERVICIOS, S.A. DE C.V.

C. Luis Héctor Porras Plata



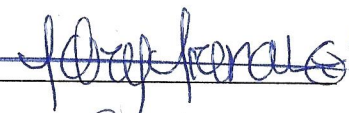
CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.

C. Jorge Selim Rodríguez García



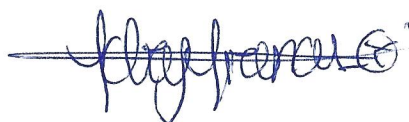
PULKRO COMPAÑÍA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.

C. Adriana Guadalupe Ochoa Arenas



TODO EXTERNO, S.A. DE C.V.

C. David Alexis Díaz Gutiérrez



Pag. 6



isssteleon.gob.mx

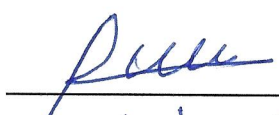
Matamoros 319 Pte., Monterrey, Nuevo León. Tel. (81) 2033.9000

@gob_Nuevo León    




**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN****LISTA DE ASISTENCIA A LA ETAPA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS**
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA

Monterrey, Nuevo León a 08 de septiembre de 2026.

1	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>Admar Servicios S.A. DE C.V.</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Lazaro Padrao Mena</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	<u>Luis Héctor Ponca Plata</u>
FIRMA:	<u></u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>brunapozo@hotmail.com</u>
HORA DE LLEGADA:	<u>10:32 AM</u>

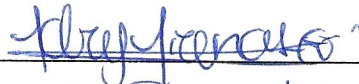
2	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>Clean Master del Norte S.A. de C.V.</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Jorge Selim Rdz. Jorge Cesar Rdz Infante</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	<u>Jorge Selim Rdz Guera</u>
FIRMA:	<u></u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>iselim89@hotmail.com</u>
HORA DE LLEGADA:	<u>10:39</u>



INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

LISTA DE ASISTENCIA A LA ETAPA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA

Monterrey, Nuevo León a 08 de septiembre de 2026.

3	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>PULCRO</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Miguel Angel Rayas Niño</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	<u>Adriana Guadalupe Ochoa Arenas</u>
FIRMA:	<u></u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>evangelina260814@gmail.com</u>
HORA DE LLEGADA:	<u>10:48</u>

4	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>Todo Externo</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Silvia Yanet Villarreal Garza</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ENTREGA LAS PROPUESTAS:	<u>David Alexis Diaz</u>
FIRMA:	<u></u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>todoexterno@gmail.com</u>
HORA DE LLEGADA:	<u>10:57</u>



isssteleon.gob.mx

Matamoros 319 Pte., Monterrey, Nuevo León. Tel. (81) 2033.9000

@gob_Nuevo León



**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**LISTA DE ASISTENCIA A LA ETAPA DE PRESENTACIÓN Y
APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA**

Monterrey, Nuevo León a 08 de septiembre de 2026

Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON
Con voz y voto:

Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar

*Director de Administración y Presidente del
Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON*

Lic. Juan Silvano Hernández Sena

*En representación de la Secretaría de Administración de
Estado de Nuevo León*

Lic. Héctor Salvador Molina Hernández

*Subdirector Jurídico Consultivo y suplente del
representante del área jurídica del ISSSTELEON*

Sólo con voz:

Lic. Yadira Faz Cedillo

*Representante de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León*

Ing. Arturo Leal Ordoñez

*Coordinador de Servicios Generales y de Calidad del ISSSTELEON
Representante del área que requirió el bien y/o servicio*

Invitados

Mtra. Marcela Yadira Gutiérrez Estrada

*Titular de Auditoría del Órgano de Control Interno del ISSSTELEON
Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado*

Testigo Social

C. Verónica Acosta Miranda

C. Karen Lizbeth Briceño Espinosa



isssteleon.gob.mx

Matamoros 319 Pte., Monterrey, Nuevo León. Tel. (81) 2033.9000

@gob_Nuevo León

