

ACTA DE FALLO Y ADJUDICACIÓN**INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA**

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, dando inicio a las **once horas** del día **once de septiembre del año dos mil veintiséis**, en la Sala de Consejo del Instituto ubicada en la calle Mariano Matamoros 319 Poniente en el Centro de esta Ciudad; se reunieron los servidores públicos y demás personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con el objeto de llevar a cabo el acto de fallo y adjudicación del procedimiento de invitación restringida arriba mencionado, de conformidad con el artículo 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y 79 de su Reglamento, así como lo previsto en los numerales 10 y 11 de la convocatoria.

Preside el presente acto el **Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**, Director de Administración y Presidente del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON, quien procede a dar continuación a la etapa de fallo y adjudicación; asimismo, se hace constar que se cuenta con la presencia de las Testigos Sociales asignadas y acreditadas por la Contraloría y Transparencia Gubernamental, las Ciudadanas **Verónica Acosta Miranda** y **Karen Lizbeth Briceño Espinosa**.

PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM: Vista la lista de asistencia de la presente sesión se verifica y da fe por parte del Subdirector Jurídico Consultivo y suplente del representante del área jurídica del ISSSTELEON, el **Lic. Héctor Salvador Molina Hernández**, que de conformidad con el artículo 18, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se encuentra presente la totalidad de los integrantes del Comité de Adquisiciones con derecho a voz y voto, así como los invitados a este evento, por lo que los acuerdos tomados en la presente sesión son válidos y subsistentes para todos los efectos legales.

SEGUNDO.- FALLO: Una vez analizadas las propuestas presentadas, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 39 y 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como en los numerales 10 y 11 de la convocatoria, y una vez realizada la evaluación cuantitativa y cualitativa de las propuestas por el Director de Administración, Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar, el Coordinador de Servicios Generales y de Calidad, Ing. Arturo Leal Ordoñez, y la Coordinadora de Adquisiciones, Lic. Elda Azucena Flores Cardiel, así como, con el apoyo del personal a su cargo, se determinó lo siguiente:

Pag. 1



isssteleon.gob.mx

Matamoros 319 Pte., Monterrey, Nuevo León. Tel. (81) 2033.9000

@gob_Nuevo León    

ACTA DE FALLO Y ADJUDICACIÓN**INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA**

- Respecto de los licitantes **CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.**; **ADMAR SERVICIOS, S.A. DE C.V.**; y **PULKRO COMPAÑÍA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.**, sus propuestas resultan solventes, al cumplir con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en la convocatoria, sin que se hayan formulado observaciones que afecten su evaluación.

Asimismo, se realizó el análisis y comparativo de las propuestas presentadas por los licitantes antes mencionados, verificándose que todas satisfacen las condiciones requeridas en la convocatoria; no obstante, conforme a los criterios de evaluación y adjudicación previstos en la misma, se determinó la propuesta que ofrece las mejores condiciones para el Instituto.

Lo anterior se sustenta en el dictamen emitido por el área requirente, el cual fue corroborado mediante el dictamen del Comité de Adquisiciones del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Nuevo León, de fecha **once de septiembre del año dos mil veintiséis**.

En consecuencia, con fundamento en el artículo 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, el artículo 79 de su Reglamento y los numerales 10 y 11 de la convocatoria, el Comité emite el siguiente:

FALLO:

*El Comité de Adquisiciones del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Nuevo León, emite su opinión y dictamen, resolviendo por UNANIMIDAD de votos, adjudicar el contrato para la Prestación del Servicio de Limpieza a la persona moral **CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.** por un importe unitario de \$979.12 (novecientos setenta y nueve pesos 12/100 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado, dando un total máximo estimado por la vigencia del contrato de \$2,741,536.00 (dos millones setecientos cuarenta y un mil quinientos treinta y seis pesos 00/100 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado; toda vez que su propuesta reúne las condiciones legales, técnicas y económicas solicitadas en la convocatoria del procedimiento de invitación restringida, por lo tanto, garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, además de haber sido la propuesta económica más baja.*



ACTA DE FALLO Y ADJUDICACIÓN**INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA**

TERCERO.- FIRMA DEL CONTRATO Y PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA: En cuanto a la firma del contrato y la presentación de la garantía de cumplimiento y calidad del mismo, se llevará a cabo conforme a lo establecido en los artículos 90 y 106 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como, en los numerales 18 y 20 de la convocatoria, esto es, dentro de los **10-diez días hábiles** siguientes a la notificación del fallo para la firma del contrato, y un plazo de **10-diez días hábiles** siguientes a la firma del contrato para la presentación de la garantía correspondiente. Asimismo, previo a la firma del contrato, los licitantes adjudicados deberán de entregar la documentación solicitada en el numeral 18 de la convocatoria para su cotejo.

CUARTO.- CIERRE DE ACTA: Después de dar lectura a la presente acta, se da por terminado este acto, siendo las **once horas con cinco minutos** del día al inicio señalado.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 74 fracción XX del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, a partir de esta fecha la presente acta estará a su disposición en la página WEB del ISSSTELEON <http://www.isssteleon.gob.mx>.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron de conformidad el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo, sirviendo la presente acta de notificación legal, entregándose copia de la misma a cada uno de los presentes.

Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON
Con voz y voto:

Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar
*Director de Administración y Presidente del
Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON*

Lic. Juan Silvano Hernández Sena
*En representación de la Secretaría de Administración de
Estado de Nuevo León*

Pag. 3



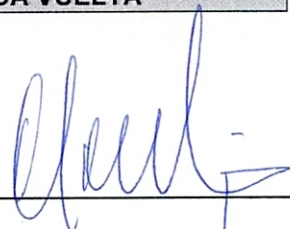
isssteleon.gob.mx

Matamoros 319 Pte., Monterrey, Nuevo León. Tel. (81) 2033.9000

@gob_Nuevo León    

ACTA DE FALLO Y ADJUDICACIÓN
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA

Lic. Héctor Salvador Molina Hernández
*Subdirector Jurídico Consultivo y suplente del
representante del área jurídica del ISSSTELEON*



Sólo con voz:

Lic. Yadira Faz Cedillo
*Representante de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León
"Dejando salvaguardadas las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia
Gubernamental"*



Ing. Arturo Leal Ordoñez
*Coordinador de Servicios Generales y de Calidad del ISSSTELEON
Representante del área que requirió el bien y/o servicio*



Invitados

Mtra. Marcela Yadira Gutiérrez Estrada
*Titular de Auditoría del Órgano de Control Interno del ISSSTELEON
Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado*

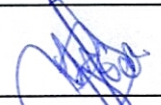


Testigo Social

C. Verónica Acosta Miranda



C. Karen Lizbeth Briceño Espinosa



Por los licitantes

CLEAN MASTER DEL NORTE, S.A. DE C.V.
C. Jorge Selim Rodríguez García



**LISTA DE ASISTENCIA A LA ETAPA DE FALLO Y ADJUDICACIÓN
INVITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO ISS-I-001/2026-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA**

Monterrey, Nuevo León a 11 de septiembre de 2026

**Miembros del Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON
Con voz y voto:****Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar**
*Director de Administración y Presidente del
Comité de Adquisiciones del ISSSTELEON***Lic. Juan Silvano Hernández Sena**
*En representación de la Secretaría de Administración de
Estado de Nuevo León***Lic. Héctor Salvador Molina Hernández**
*Subdirector Jurídico Consultivo y suplente del
representante del área jurídica del ISSSTELEON***Sólo con voz:****Lic. Yadira Faz Cedillo**
*Representante de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León***Ing. Arturo Leal Ordoñez**
*Coordinador de Servicios Generales y de Calidad del ISSSTELEON
Representante del área que requirió el bien y/o servicio***Invitados****Mtra. Marcela Yadira Gutiérrez Estrada**
*Titular de Auditoría del Órgano de Control Interno del ISSSTELEON
Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado***Testigo Social**

C. Verónica Acosta Miranda

C. Karen Lizbeth Briceño Espinosa

Pag. 1



isssteleon.gob.mx

Matamoros 319 Pte., Monterrey, Nuevo León. Tel. (81) 2033.9000

@gob_Nuevo León    

**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE FALLO Y ADJUDICACIÓN
INVITACIÓN RESTRINGIDA
NÚMERO ISS-I-001/2026-II
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SEGUNDA VUELTA**

Monterrey, Nuevo León a 11 de septiembre de 2026.

1	
NOMBRE DEL LICITANTE:	<u>clean Mastet del Norte S.A de C.V</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>Jorge Cesar Rdz Infante</u>
NOMBRE DE LA PERSONA QUE SE PRESENTA:	<u>Jorge Selim Rodriguez Garcia</u>
FIRMA:	<u></u>
CORREO ELECTRÓNICO:	<u>jselim89@hotmail.com</u>

2	
NOMBRE DEL LICITANTE:	_____
REPRESENTANTE LEGAL:	_____
NOMBRE DE LA PERSONA QUE SE PRESENTA:	_____
FIRMA:	_____
CORREO ELECTRÓNICO:	_____

